



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 90001/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO 14/2026
UASG 982691

OBJETO:

Reforma e ampliação do Centro De Referência De Assistência Social - CRAS Francelinos, localizado na Rua José Pena, nº 31, Francelinos, Juatuba/MG, com o objetivo de adequar, modernizar e ampliar a infraestrutura física da unidade, garantindo melhores condições de atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, por meio de recursos oriundos do Projeto de Fortalecimento da RAPS, do Acordo judicial para reparação integral relativa ao rompimento das barragens B-I, B-IV, e B-IV.A/ Córrego do Feijão, Processo TJMG nº 0122201-59.2020.8.13.0000 - HOMOLOGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS EM 04 de fevereiro de 2021.

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO:

R\$1.143.048,54 (um milhão cento e quarenta e três mil quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos), sendo:

- R\$788.932,10 TRANSF. ESPECIAL DOS ESTADOS/ACORDO JUDICIAL DE REPARAÇÃO ROMP. DE BARRAGEM EM BRUMADINHO e
- R\$354.116,44 RECURSOS PRÓPRIOS

DATA DA E LOCAL SESSÃO PÚBLICA:

Dia 04/03/2026 de 2026 às 08:30 horas (horário de Brasília) COMPRASNET

www.gov.br/compras/pt-br

MODO DE DISPUTA:

Aberto e Fechado

CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

Menor preço global

ANEXOS:

ANEXO I - PROJETO BÁSICO

ANEXO II – PLANILHA

ANEXO III- CRONOGRAMA

ANEXO IV – MEMÓRIA DE CÁLCULO

ANEXO V – COMPOSIÇÃO DO BDI

ANEXO VI – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

ANEXO VII - MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO VIII – MODELO DA PROPOSTA

ANEXO IX – DECLARAÇÕES UNIFICADAS

ANEXO X – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO XI – MINUTA DO CONTRATO



CONCORRENCIA ELETRÔNICA 90001/2026

Processo administrativo 14/2026

O Município de Juatuba, através do Secretario Municipal de Administração, designado como Autoridade Superior conforme determinado no Decreto Municipal 3186/2025, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, Decreto Municipal Nº 2896 de 03 de fevereiro de 2023, e demais condições fixadas neste instrumento convocatório, comunica que realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, mediante condições a seguir especificadas.

1. DO OBJETO

O objeto da presente licitação é a Reforma e ampliação do Centro De Referência De Assistência Social - CRAS Francelinos, localizado na Rua José Pena, nº 31, Francelinos, Juatuba/MG, com o objetivo de adequar, modernizar e ampliar a infraestrutura física da unidade, garantindo melhores condições de atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, por meio de recursos oriundos do Projeto de Fortalecimento da RAPS, do Acordo judicial para reparação integral relativa ao rompimento das barragens B-I, B-IV, e B-IV.A/ Corrego do Feijão, Processo TJMG nº 0122201-59.2020.8.13.0000 - HOMOLOGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS EM 04 de fevereiro de 2021.

1.2 A contratação trata-se de obra, conforme artigo 6º, XXI, a, da Lei 14.133/2021

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

2.1. Poderão participar desta Concorrência os interessados cujo objeto social for compatível com o objeto e que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras), por meio de Certificado Digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP – Brasil.

2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluindo a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

2.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

2.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

2.5. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 e do Decreto n.º 8.538, de 2015.

2.6. Não poderão disputar esta licitação:

2.6.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

2.6.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

2.6.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.6.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.6.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.6.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

2.6.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.6.8. agente público do órgão ou entidade licitante;

2.6.9. pessoas jurídicas reunidas em consórcio;

Justificativa Considerando que é ato discricionário da Administração diante da avaliação de conveniência e oportunidade no caso concreto; e considerando que existem no mercado diversas empresas com potencial técnico, profissional e operacional suficiente para atender satisfatoriamente às exigências previstas neste edital, entende-se que é conveniente a vedação de participação de empresas em “consórcio”.

2.6.10. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

2.6.11. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.

2.6.12. O impedimento de que trata o item 2.6.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

2.6.13. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.

2.6.14. A vedação de que trata o item 2.6.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

3.1. Na presente licitação, ocorrerá a fase de apresentação de propostas e lances e de julgamento, logo após será a fase de habilitação.

3.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

3.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

3.3.1. Está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

3.3.2. Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

3.3.3. Não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

3.3.4. Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

3.3.5. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021.

3.3.6. No item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;

3.3.7. Nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.

3.3.8. A falsidade da declaração de que trata os itens 3.2 ou 0 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.

3.3.9. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

3.3.10. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

3.3.11. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

3.3.12. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

4.1.1. Valor unitário e total do item;

4.1.2. Marca e modelo, quando for o caso ;

4.1.3. Fabricante, quando for o caso;

4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

4.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

4.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

4.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

4.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

4.8. O prazo de validade da proposta será inferior de **60 (sessenta)** dias, a contar da data de sua apresentação, podendo ser prorrogada caso haja interesse das partes.

4.9. Não serão aceitas propostas com quantitativos inferiores ao do edital.

5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

5.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

5.3. Será desclassificada a proposta que não mantenha sob sigilo a identificação do licitante antes da finalização da etapa de lances.

5.3.1. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

5.3.2. A não desclassificação da proposta não impede o seu julgamento definitivo em sentido contrário, levado a efeito na fase de aceitação.

5.4. O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.

5.5. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação/Comissão e os licitantes.

5.6. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

5.7. O lance deverá ser ofertado pelo valor TOTAL dos serviços, ou seja, o valor total da planilha.

5.8. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

5.9. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

5.10. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta será de **R\$ 100,00 (cem reais)**.

5.11. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

5.12. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa **ABERTO E FECHADO**.

5.12.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

5.12.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

5.12.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

5.12.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

5.12.5. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

5.12.6. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

5.12.7. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

5.12.8. No caso de desconexão com o Agente de Contratação/Comissão, no decorrer da etapa competitiva da Concorrência, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

5.12.9. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Agente de Contratação/Comissão persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Agente de Contratação/Comissão aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

5.12.10. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

5.12.11. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.

5.12.12. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

5.12.13. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

5.12.14. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

5.12.15. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

5.12.16. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

5.12.17. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:

- a)** disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b)** avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;
- c)** desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;
- d)** desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

5.12.18. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a)** empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;
- b)** empresas brasileiras;
- c)** empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d)** empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

5.12.19. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Agente de Contratação/Comissão poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

5.12.20. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

5.12.21. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

5.12.22. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

5.12.23. O Agente de Contratação solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo máximo de **2 (duas) horas**, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

5.12.24. Este prazo poderá ser prorrogado, mediante solicitação fundamentada via chat.

5.12.24.1 Durante o período de duas horas, caso seja inserido a proposta faltando algum dado ou documento complementar, o Pregoeiro poderá solicitar que o mesmo seja anexado, dando novo prazo para complementação da documentação.

5.12.25. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora.

5.12.25.1 Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

5.12.26. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.

5.12.27. É facultado ao Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

5.12.28. Após a negociação do preço, o Agente de Contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

6. DA FASE DE JULGAMENTO

6.1. Encerrada a etapa de negociação, o Agente de Contratação/Comissão verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no item 2.6 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

a) SICAF;

b) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>);

c) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

6.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992.

6.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de Contratação/Comissão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. (IN nº 3/2018, art. 29, caput)

6.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. (IN nº 3/2018, art. 29, §1º).

6.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. (IN nº 3/2018, art. 29, §2º).

6.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

6.3.4. Caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

6.3.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o Agente de Contratação/Comissão verificará se faz jus ao benefício.

6.3.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos.

6.3.7. Será desclassificada a proposta vencedora que:

- a)** conter vícios insanáveis;
- b)** não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;
- c)** apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- d)** não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- e)** apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

6.3.8. A inexequibilidade da proposta só será considerada após diligência do Agente de Contratação/Comissão, que comprove:

- a)** que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e
- b)** inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

6.3.9. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

6.3.10. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, semi-integrada ou integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

6.3.11. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital;

6.3.12. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

6.3.13. Observação: A análise de acórdãos recentes do TCU demonstra que o entendimento consagrado na Súmula 262 também vem sendo aplicado na interpretação da Lei 14.133. Tem prevalecido a concepção de que o critério do art. 59, § 4º, da Lei 14.133 conduz a uma presunção relativa de inexecutabilidade de preços. Ou seja, a Administração detém o poder-dever de conceder ao licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade de sua proposta.

6.3.14. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

6.3.15 Se houver indícios de inexecutabilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

6.3.16 Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

6.3.17 Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

6.3.18 Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

7. DA FASE DE HABILITAÇÃO

7.1. Os documentos previstos abaixo, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

7.2. DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO JURÍDICA

a) Registro Comercial, no caso de empresa individual;

b) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

c) Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

7.2.1. REGULARIDADE FISCAL E SOCIAL

- a)** Certidão conjunta como Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS) e Regularidade com a Fazenda Federal, observada sua validade.
- b)** Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), observada sua validade.
- c)** Prova de regularidade para com as Fazendas Municipal e Estadual/Distrital, observada sua validade.

7.2.2. REGULARIDADE TRABALHISTA

- a)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, conforme artigo 68, V da Lei 14.133/2021.

7.2.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Os critérios de **habilitação técnica** a serem atendidos pelo fornecedor serão:

7.2.3.1 Prova de inscrição da licitante e de seu responsável Técnico junto ao CREA ou CAU de sua sede;

7.2.3.2 Prova de possuir em seu quadro permanente, na data de protocolo de sua proposta, profissional de nível superior, que será o responsável técnico pela prestação dos serviços;

7.2.3.3 A comprovação de que o profissional responsável de nível superior, detentor das Anotações de Responsabilidade Técnica mencionadas, integrará o quadro da contratada durante a vigência contratual será realizada mediante apresentação de um dos seguintes documentos:

- a)** Cópia da ficha de registro de empregado ou Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, quando empregado;
- b)** Cópia do Contrato Social devidamente registrado, quando diretor ou sócio da contratada;
- c)** Cópia do Contrato de prestação de serviços ou de promessa de prestação de serviços, celebrado de acordo com a legislação civil comum.
- d)** Declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, desde que acompanhada de declaração de anuência do profissional, em observância ao disposto no inciso III do artigo 67 da Lei Federal 14.133/21.

7.2.3.4 Os profissionais indicados pela licitante para comprovação da capacidade técnica-profissional deverão participar da execução dos trabalhos, admitindo-se a sua substituição por outros de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

7.2.3.5 No decorrer da execução do objeto, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração e que não acarrete prejuízos e atrasos na execução dos serviços.

7.2.3.6 Atestado de Capacidade Técnica-operacional e Atestado de Capacidade Técnica-profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, em que conste a execução dos serviços objeto da licitação.

7.2.3.7 Certidão de Acervo Técnico (CAT's) e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) emitida pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o(s) profissional(is) indicado(s) para ser(em) o(s) responsável(is) técnico(s) da execução dos serviços, comprovadamente integrante do quadro permanente da licitante, executou(aram) serviços, iguais ou superiores

da mesma natureza ou complexidade dos licitados, nos **quantitativos** relacionados, em razão dos mesmos serem de maior relevância dentre os serviços registrados.

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Comprovação de experiência em execução de obra civil	≥ 145,00 m ²
Armação, corte, dobra e montagem de aço CA-50	≥ 1780,00 kg
Fornecimento de concreto estrutural, preparado em obra, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	≥ 36,00 m ³
Execução de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico	≥ 150,00 m ²
Pintura acrílica em parede e/ou teto	≥ 650,00 m ²
Cobertura em telha metálica	≥ 215,00 m ²
Comprovação de experiência em fornecimento e montagem de estrutura metálica	≥ 150,00 m ² e/ou ≥ 900,00 kg

7.2.3.8 Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante;

7.2.3.9 Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor;

7.2.3.10 O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

7.2.4 ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

7.2.4.1 A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, mediante prévio agendamento de horário, pelo telefone (31) 3535-8690, no horário de 08:00 às 13:00 horas.

7.2.4.2 Será também assegurado o direito de abdicar-se na vistoria, alegando o conhecimento das condições necessárias à contratação, desde que apresente declaração, devidamente assinada, juntamente com a proposta reajustada.

7.2.4.3 Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

7.2.4.4 O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo até 02 (dois) dias úteis anteriores à data prevista para abertura da sessão pública.

7.2.4.4.1 Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá apresentar:

7.2.4.4.2 Cópia autenticada da última alteração contratual da proponente;

7.2.4.4.3 Carta de Credenciamento ou procuração que confira poderes para realizar a visita técnica.

7.2.4.5 Documento de identificação pessoal.

7.2.4.6 Será emitido atestado de Visita Técnica, que deverá compor a documentação de Habilitação do proponente.

7.2.4.7 O interessado deverá solicitar o Atestado de Visita Técnica devidamente assinado e Carimbado pelo representante do Município, não sendo admitidas escusas posteriores de que a Emissão do atestado é de responsabilidade do Município.

7.2.4.8 A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

7.2.4.9 Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento do objeto licitado não serão consideradas para reclamações futuras, ou de forma a desobrigar a completa execução do contrato.

7.2.5 DECLARAÇÃO UNIFICADA (modelo anexo)

7.2.5.1 Documento a ser apresentado juntamente com os documentos de habilitação e reúne todas as declarações.

7.3. Os documentos exigidos nesta Concorrência poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por Cartório/órgão competente ou pelo Agente de Contratação/Comissão ou publicação em órgão da imprensa oficial.

7.4. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

7.5. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.

7.6. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º).

7.7. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. (IN nº 3/2018, art. 7º, caput).

7.8. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. (IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único).

7.9. A verificação pelo Agente de Contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

7.10. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital (preferencialmente em PDF), no prazo de no máximo 02 (duas) horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Agente de Contratação/Comissão.

7.11. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

7.12. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

7.13. Após a inserção dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

7.14. Na análise dos documentos de habilitação, o Agente de Contratação/Comissão poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.15. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.

7.16. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

8. DOS RECURSOS

8.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

8.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

8.3.1. A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

8.3.2. O prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

8.4. **Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.**

8.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

8.6. **Os recursos interpostos fora do prazo e fora do sistema não serão conhecidos.**

8.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

8.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

8.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

9. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

9.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

9.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo/a Agente de Contratação/Comissão/a durante o certame;

9.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

- a) não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;
- b) recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;
- c) pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou
- d) deixar de apresentar amostra;
- e) apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação
- i) fraudar a licitação

9.1.3. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

- a) agir em conluio ou em desconformidade com a lei;
- b) induzir deliberadamente a erro no julgamento;
- c) apresentar amostra falsificada ou deteriorada;
- d) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação
- e) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

9.1.4. advertência;

9.1.5. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

- a) multa;
- b) impedimento de licitar e contratar e
- c) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

9.1.6. Na aplicação das sanções serão considerados:

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida.
- b) as peculiaridades do caso concreto
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes
- d) os danos que dela provierem para a Administração Pública
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

9.2. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 9.1.2.e), caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.

9.3. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão designada.

9.4. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

9.5. Demais sanções conforme Decreto Municipal nº 2896 de 17 de maio de 2023.

10. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

10.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

10.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

10.3. Os pedidos de esclarecimentos e impugnações deverão ser enviados via INTERNET para o endereço eletrônico licitacao@juatuba.mg.gov.br.

10.4. A impugnação não possui efeito suspensivo e será decidida sobre a impugnação no prazo de 2 (dois) dias úteis, contado da data de recebimento da impugnação.

10.5. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada nos autos do processo de licitação.

10.6. Acolhida a impugnação contra o edital, será definida e publicada nova data para realização do certame.

11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

11.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Agente de Contratação/Comissão.

11.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

11.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

11.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

11.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

11.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

11.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

11.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

11.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), www.comprasgovernamentais.gov.br (comprasnet) e endereço eletrônico www.juatuba.mg.gov.br.

12 DA OBSERVÂNCIA À LEI ANTICORRUPÇÃO

12.1 A empresa participante deste certame declara, ao apresentar sua proposta, estar ciente e em conformidade com as disposições da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013 (Lei Anticorrupção Empresarial), comprometendo-se a adotar condutas pautadas pela ética, pela integridade e pela legalidade na execução do contrato que vier a ser firmado.

12.2 Fica vedada a prática de quaisquer atos lesivos à administração pública, nacional ou estrangeira, conforme definidos no art. 5º da referida Lei, tais como: prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada; fraudar licitações ou contratos; dificultar atividades de investigação ou fiscalização; ou agir de modo a obter benefício ilícito em detrimento do interesse público.

12.3 A constatação, a qualquer tempo, de violação às disposições da Lei nº 12.846/2013 implicará na aplicação das sanções cabíveis, sem prejuízo das penalidades previstas na legislação pertinente e no instrumento contratual, podendo resultar na rescisão do contrato e na responsabilização administrativa, civil e penal da empresa infratora.

12.4 Art. 3º A responsabilização da pessoa jurídica não exclui a responsabilidade individual de seus dirigentes ou administradores ou de qualquer pessoa natural, autora, coautora ou partícipe do ato ilícito.

12.5 Art. 4º Subsiste a responsabilidade da pessoa jurídica na hipótese de alteração contratual, transformação, incorporação, fusão ou cisão societária.

12.6 Art. 22. Fica criado no âmbito do Poder Executivo federal o Cadastro Nacional de Empresas Punidas - CNEP, que reunirá e dará publicidade às sanções aplicadas pelos órgãos ou entidades dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário de todas as esferas de governo com base nesta Lei.

12.7 As sanções aplicadas com base na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, serão registradas no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, instituído no âmbito do Poder Executivo Federal, o qual reúne e dá publicidade às penalidades impostas pelos órgãos e entidades dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário de todas as esferas de governo. Eventual aplicação de sanção nos termos da referida Lei implicará a inclusão de seus dados e informações pertinentes no referido cadastro, com divulgação pública, conforme as normas da Lei nº 12.846/2013.

13 DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

13.1 A empresa participante deste pregão e, posteriormente, contratada para a execução do serviço de locação de veículos, declara estar ciente e em conformidade com as disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), comprometendo-se a adotar as medidas necessárias para garantir a proteção, a privacidade e o sigilo dos dados pessoais que possam ser tratados em razão da execução do contrato.

13.2 A contratada se responsabiliza pelo tratamento de dados pessoais, no âmbito do contrato, observando os princípios previstos na LGPD, tais como a necessidade, a transparência, a finalidade, a segurança, e a não-discriminação. Além disso, deverá garantir

que qualquer dado pessoal seja utilizado exclusivamente para os fins específicos do serviço contratado, com o devido consentimento do titular dos dados, quando aplicável, e em conformidade com as disposições legais pertinentes.

13.3 Em caso de incidente de segurança que comprometa a proteção de dados pessoais, a contratada deverá comunicar à contratante e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD), nos termos do artigo 48 da LGPD, dentro do prazo legal estabelecido.

13.4 O não cumprimento das disposições da LGPD poderá implicar na aplicação de sanções administrativas, civis e contratuais, conforme estabelecido na legislação vigente, incluindo, mas não se limitando, à rescisão contratual, sem prejuízo de outras medidas legais cabíveis.

Juatuba, 28 de janeiro de 2025.

Isnar Pedrozo de Andrade
Secretário Municipal de Administração

PROJETO BÁSICO

1 OBJETO

1.1 O objeto da presente licitação é a Reforma e ampliação do Centro De Referência De Assistência Social - CRAS Francelinos, localizado na Rua José Pena, nº 31, Francelinos, Juatuba/MG , com o objetivo de adequar, modernizar e ampliar a infraestrutura física da unidade, garantindo melhores condições de atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, por meio de recursos oriundos do Projeto de Fortalecimento da RAPS, do Acordo judicial para reparação integral relativa ao rompimento das barragens B-I, B-IV, e B-IV.A/ Corrego do Feijão, Processo TJMG nº 0122201-59.2020.8.13.0000 - HOMOLOGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS EM 04 de fevereiro de 2021.

1.2 A contratação trata-se de obra, conforme artigo 6º, XXI, a) da Lei 14.133/2021.

1.3 Em caso de divergência entre as especificações do objeto descritas no site www.comprasgovernamentais.gov.br e as especificações técnicas constantes no Termo de Referência – Anexo I, o licitante deverá obedecer a este último.

2 JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação tem por objetivo a adequação, modernização, ampliação e melhoria da infraestrutura física do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, localizado no distrito de Francelinos, no Município de Juatuba, com vistas ao fortalecimento da política pública de assistência social e à melhoria do atendimento prestado à população em situação de vulnerabilidade social, por meio de recursos oriundos do Projeto de Fortalecimento da RAPS, do Acordo judicial para reparação integral relativa ao rompimento das barragens B-I, B-IV, e B-IV.A/ Corrego do Feijão, Processo TJMG nº 0122201-59.2020.8.13.0000 - HOMOLOGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS EM 04 de fevereiro de 2021.

O CRAS constitui unidade pública estatal essencial para a execução dos serviços da Proteção Social Básica, conforme diretrizes do Sistema Único de Assistência Social – SUAS, sendo responsável pelo acolhimento, acompanhamento familiar, desenvolvimento de atividades socioassistenciais, bem como pela distribuição de benefícios eventuais, como cestas básicas. Dessa forma, a manutenção de condições físicas adequadas é imprescindível para assegurar a dignidade dos usuários, a eficiência dos serviços e o adequado desempenho das equipes técnicas.

A edificação existente apresenta limitações estruturais e funcionais que comprometem o atendimento da crescente demanda da comunidade local, exigindo intervenções de reforma para correção de desgastes naturais, adequação às normas técnicas vigentes e melhoria das condições de acessibilidade, segurança, conforto e salubridade. Ademais, a atual estrutura é insuficiente para comportar, de maneira adequada, as atividades administrativas e socioassistenciais desenvolvidas pela unidade.

Nesse contexto, faz-se necessária a ampliação do CRAS, mediante a construção de três novos blocos, destinados a:

- a) Sala para fornecimento de cesta básica, proporcionando local adequado, organizado e digno para a distribuição de benefícios eventuais;
- b) Sala de reunião, voltada à realização de atendimentos coletivos, reuniões técnicas, atividades socioeducativas e ações comunitárias;

c) Vestiário, atendendo às necessidades funcionais da unidade, inclusive para apoio às atividades desenvolvidas no espaço externo.

Além disso, a contratação contempla a construção de uma piscina adaptada para idosos, a qual se justifica pela importância do desenvolvimento de atividades voltadas ao envelhecimento ativo, à promoção da saúde, ao fortalecimento de vínculos e à melhoria da qualidade de vida da população idosa atendida pelos serviços socioassistenciais. A implantação dessa estrutura permitirá a realização de atividades terapêuticas, recreativas e de convivência, respeitando critérios de acessibilidade, segurança e inclusão.

2. DO VALOR

2.1 Após o levantamento de quantitativos, procedeu-se à elaboração de planilha orçamentária, validada pela base de índices e composições da SEINFRA REGIÃO CENTRAL (09/2025) - COM DESONERAÇÃO, SINAPI/MG (09/2025) – DESONERADA, ORSE (09/2025) – DESONERADA e COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS UNITÁRIAS (09/2025), para formação do orçamento da obra, que irá compor o processo licitatório.

2.2 Conforme levantamentos e pesquisas realizadas, estima-se o valor médio para a Execução de Reforma e Ampliação no CRAS Francelinos, no distrito de Francelinos do município de Juatuba/MG em R\$ 1.143.048,54 (Um milhão, cento e quarenta e três mil, quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos), sendo:

- R\$788.932,10 TRANSF. ESPECIAL DOS ESTADOS/ACORDO JUDICIAL DE REPARAÇÃO ROMP. DE BARRAGEM EM BRUMADINHO e
- R\$354.116,44 RECURSOS PRÓPRIOS

3 DESCRITIVO DO OBJETO E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

Item	Código	Descrição do Produto	Quantidade	Unidade
0001	000014789	REFORMA, MANUT. PREVENTIVA E CORRETIVA DE PREDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS	1	SV

3.1 Descrição da solução como um todo considerando o ciclo de vida do objeto e especificação do produto

3.1.1 A solução foi concebida considerando todo o ciclo de vida do objeto, conforme preconiza a Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto aos aspectos de planejamento, execução, operação, manutenção e descarte, de modo a garantir eficiência, sustentabilidade, segurança e economicidade à Administração Pública

3.1.2 No planejamento e projeto, a solução adota diretrizes técnicas que priorizam a racionalização dos espaços, a funcionalidade dos ambientes, o atendimento às normas técnicas vigentes (ABNT, Corpo de Bombeiros, vigilância sanitária, acessibilidade e segurança do trabalho), bem como a compatibilização entre os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário e de acessibilidade.

3.1.3 Na fase de execução da obra, a solução contempla a realização de todos os serviços de engenharia necessários, incluindo reforma da edificação existente, construção dos novos blocos, execução da piscina adaptada, instalações prediais completas, acabamentos, infraestrutura externa, sistemas de drenagem e paisagismo básico, assegurando qualidade construtiva, durabilidade e conformidade técnica.

3.1.4 Quanto à fase de operação e uso, a solução prioriza materiais, sistemas e métodos construtivos que reduzam custos de manutenção, facilitem a limpeza e conservação dos ambientes e proporcionem conforto, segurança e acessibilidade aos usuários e servidores.

Os ambientes serão entregues plenamente funcionais, aptos ao uso imediato pelos serviços socioassistenciais.

3.1.5 No que se refere à manutenção, a solução prevê a utilização de materiais padronizados, de fácil reposição no mercado, bem como sistemas construtivos que permitam intervenções futuras com baixo impacto operacional e financeiro, prolongando a vida útil da edificação.

3.1.6 Por fim, considerando a etapa de desmobilização ou descarte, os materiais empregados deverão observar critérios de sustentabilidade ambiental, priorizando o uso racional de recursos, a correta destinação de resíduos da construção civil e a minimização de impactos ambientais, em conformidade com a legislação vigente.

3.1.7 O produto a ser entregue consiste em obra de engenharia concluída, testada e aprovada, composta pelos seguintes elementos principais:

a) Reforma da Edificação Existente

- Execução de acabamentos e pintura conforme projeto;
- Troca do telhado.

b) Construção de Três Novos Blocos

- Sala para fornecimento de cesta básica, com layout funcional e acessível;
- Sala de reunião, destinada a atividades administrativas, técnicas e socioeducativas;
- Vestiário, atendendo às necessidades operacionais da unidade;
- Estruturas executadas em conformidade com projetos aprovados, incluindo fundações, estrutura, cobertura, fechamentos, instalações e acabamentos.

c) Construção de Piscina coberta e Adaptada para Idosos

- Piscina com dimensões, profundidade e acessos adequados ao público idoso;
- Sistemas de acesso adaptado, como rampas, corrimãos e guarda-corpos;
- Revestimentos antiderrapantes e sistemas de drenagem adequados;
- Instalações hidráulicas e de tratamento de água conforme normas técnicas;
- Equipamentos e dispositivos de segurança compatíveis com o uso proposto.

d) Infraestrutura Complementar

- Urbanização e adequação das áreas externas afetadas pela obra;
- Sistemas de drenagem pluvial e escoamento superficial;
- Ligações às redes públicas existentes;
- Limpeza final da obra e retirada de entulhos.

3.1.8 A obra deverá ser executada em estrita conformidade com os **projetos executivos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro**, atendendo integralmente às normas técnicas da ABNT, às legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis, bem como às exigências de segurança do trabalho e sustentabilidade ambiental.

4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 Subcontratação

4.1.1 É vedada a subcontratação total ou parcial do objeto contratado, exceto na hipótese de serviço secundário que não integre a essência do objeto, desde que expressamente autorizada pelo Contratante, mantida em qualquer caso a integral responsabilidade do Contratado.

4.2 Garantia Contratual/Execução

4.2.1 A licitante vencedora prestará garantia ao Contrato em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do seu valor global conforme os moldes do art. 96 da Lei nº 14133/21, com validade durante a execução do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, que lhe será devolvida após o término desses prazos, mediante solicitação por escrito, descontado, se for o caso, o valor das multas porventura aplicadas e ainda não pagas pela empresa licitante vencedora

4.2.2 Na hipótese de prorrogação do prazo e/ou acréscimo de valor contratual, a garantia deverá ser completada por outra, até o termo final da vigência contratual, mantendo-se sempre em 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, devendo a CONTRATADA apresentá-la no prazo de 20 (vinte) dias consecutivos, contados da assinatura do Termo Aditivo ao Contrato, sob pena de rescisão contratual.

4.2.3 A garantia responderá pela inadimplência de todas as obrigações contratuais da CONTRATADA, devendo acobertar todo o seu período de vigência, inclusive as suas possíveis prorrogações, e devendo a CONTRATADA recompô-la, no valor correspondente àquele eventualmente descontado pelo Município de Juatuba/MG em decorrência de inadimplemento, no prazo máximo de 20 (vinte) dias consecutivos à aplicação do desconto.

4.2.4 As garantias prestadas serão liberadas após a assinatura do Termo de Encerramento do contrato e quando em dinheiro atualizadas monetariamente, conforme dispõe o artigo 100 da Lei nº 14.133/21.

4.3 Garantia de Obra

4.3.1 Nos termos do Art. 140, § 6º da Lei 14.133/2021, incidirá ao presente, posto se tratar de obras, o prazo mínimo de 05 (cinco) anos à contar do recebimento definitivo pela administração, responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de identificação de vício, defeito ou incorreção, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

4.3.2 Todos os serviços que compõem a descrição do objeto devem ser cobertos pela garantia da empresa CONTRATADA ou por empresa autorizada da CONTRATADA.

4.3.3 Todos os serviços devem estar em conformidade com a política de garantia do mesmo, não sendo permitida a integração de itens de terceiros que possam acarretar perda parcial da garantia ou não realização da assistência técnica pelo próprio executor quando solicitada.

4.4 Prova de Conceito/Teste de conformidade

4.4.1 Não será exigida a apresentação de prova de conceito nesta contratação.

5 MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1 Prazo e Condições da Prestação do Serviço

5.1.1 Início da execução do objeto: **em até 10 (dez) dias** da data da emissão da ordem de serviço; Cronograma de realização dos serviços: **08 (oito) meses**;

5.1.2 O contrato terá vigência pelo prazo de 01 (um) ano contado do primeiro dia útil subsequente à assinatura do contrato ou documento equivalente, na forma do art. 105 da Lei nº 14.133, de 2021, podendo ser prorrogado pelo Município nos termos da legislação vigente, sendo o prazo de execução dos serviços de 08 (oito) meses conforme o cronograma, contados a partir da emissão da ordem de serviços.

5.1.3 Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário.

5.1.4 Execução dos serviços:

5.1.5 A empresa contratada deverá atender todas as normas e leis específicas vigentes aplicáveis aos serviços contratados;

5.1.6 A empresa contratada se obriga a executar os serviços atendendo as especificações e quantidades estipuladas na planilha orçamentária;

5.1.7 Caberá à Secretaria de Infraestrutura a emissão da Ordem de Serviço, bem como a coordenação, supervisão e fiscalização dos trabalhos objeto desta obra e, ainda, fornecer à contratada, os dados e os elementos técnicos necessários à realização dos serviços licitados;

5.1.8 Os serviços, cujos preços não constarem da proposta primitiva, serão calculados considerando as referências de custos e taxa de BDI especificadas no orçamento-base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto oferecido pelo contratado;

5.1.9 Os serviços deverão ser executados conforme o memorial descritivo/especificações técnicas, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais normas constantes deste instrumento;

5.1.10 Ao término dos serviços, deverá ser procedida a limpeza do canteiro da obra.

5.1.11 Esta Obra e a Planilha Orçamentária são documentos complementares entre si. As eventuais divergências/inconsistências entre esses documentos serão resolvidas pela Fiscalização. A princípio, deverão prevalecer as informações, especificações e quantidades da Planilha Orçamentária. Ressaltando-se que a decisão definitiva será sempre da Fiscalização, em qualquer circunstância, ainda que por seu exclusivo critério.

5.2 Do Local e Horário da Prestação do Serviço

5.2.1 Os serviços deverão ser prestados no seguinte endereço: Rua José Pena, nº 31, Distrito de Francelinos do município de Juatuba/MG no horário de 07:00 às 17:00.

5.2.2 Localização geográfica da obra/serviço:

- Latitude: -19.973622°
- Longitude: -44.284045°

5.3 Dos Materiais a serem disponibilizados

5.3.1 Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas, conforme planilha anexa, promovendo sua substituição quando necessário.

5.4 Regime de Execução

5.4.1 O regime de execução do contrato será:

- (☐) empreitada por preço global
- (☒) **empreitada por preço unitário**
- (☐) empreitada integral

5.5 Obrigações da Contratada

5.5.1 Deverá dar início à execução dos serviços após o recebimento da ordem de serviço e entregá-los concluídos no prazo estabelecido no cronograma-físico;

5.5.1 Emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de Execução de Obra no início dos trabalhos;

5.5.2 Visitar previamente o local a fim de verificar as suas condições atuais;

5.5.3 Cumprir todas as obrigações constantes deste instrumento e anexos, nas quantidades, prazos e condições pactuadas, assumindo seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;

5.5.4 Ressarcir a Administração do equivalente a todos os danos decorrentes de paralisação ou interrupção do fornecimento do objeto contratual, exceto quando isso ocorrer por exigência da CONTRATANTE ou ainda por caso fortuito ou força maior, comprovadamente, circunstâncias devidamente comunicadas à contratante no prazo de 30 (trinta) dias, após a sua ocorrência;

5.5.5 Efetuar os ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais para a boa execução do objeto do contrato por sua conta;

5.5.6 Responsabilizar-se pelos salários, encargo social, previdenciários, securitários, taxas, impostos e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre seu pessoal necessário à execução do objeto contratado;

5.5.7 Responsabilizar-se por todos e quaisquer danos e/ou prejuízos que vier a causar à CONTRATANTE ou a terceiros, tendo como agente a CONTRATADA, na pessoa de prepostos ou estranhos;

5.5.8 Substituir, reparar ou repor o objeto ou parte dele considerada defeituosa, ou rejeitado pelo gestor desta contratação e/ou que venha a apresentar defeitos graves de fabricação ou ainda que tenha sido danificado pela CONTRATADA ou preposto seu;

5.5.9 Paralisar, por determinação da comissão fiscalizadora da Prefeitura Municipal de Juatuba, qualquer serviço que não esteja sendo executado de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens, mesmo de terceiros;

5.5.10 Promover a entrega dos bens no prazo, local e condições propostas na licitação e contrato, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE;

5.5.11 Observar para transporte seja ele de que tipo forem às normas adequadas relativas às embalagens, volumes, etc.

5.5.12 Responsabilizarem-se por todos os ônus, relativos ao fornecimento dos bens e ou serviços a si adjudicados, inclusive frete, desde a origem até sua entrega no local de

destino;

5.5.13 Observar rigorosamente todas as especificações técnicas, gerais, descritas neste termo de referência;

5.5.14 Responsabilizarem-se por todas as providências, cautelas e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente de trabalho, quando, em ocorrências da espécie, forem vítimas seus empregados ou prepostos no desempenho dos serviços ou em conexão com estes, ainda que verificado o acidente em dependências da CONTRATANTE;

5.5.15 Disponibilizar todos os materiais e serviços devendo atender às Normas da ABNT, principalmente a NRB 9050, além daquelas que a CONTRATANTE entender indispensáveis na execução dos serviços contratados, como por exemplo apresentação de atestado de qualidade dos materiais e ART's.

5.5.16 Realizar a completa execução dos serviços, obedecendo rigorosamente o planejamento e as instruções apresentadas pela Fiscalização e a Legislação aplicável.

5.5.17 Executar os serviços considerando sempre os requisitos de segurança de Trabalho adequados, seguindo as Normas Regulamentadoras da Portaria n.º 3.214/78 do Ministério de Trabalho e toda a legislação pertinente.

5.5.18 Disponibilizar pessoal qualificado e treinado para executar os serviços e fornecer os equipamentos e materiais necessários, inclusive EPI's e EPC's.

5.5.19 Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;

5.5.20 Providenciar a imediata retirada ou substituição de qualquer empregado seu, atendendo a solicitação por escrito da CONTRATANTE, que esteja embarçando ou dificultando sua ação fiscalizadora ou mesmo cuja permanência seja julgada inconveniente.

5.5.21 Cumprir integralmente todas as Normas legais Federais, Estaduais ou Municipais relativas à proteção ambiental, responsabilizando-se por quaisquer penalidades decorrentes de sua inobservância. [

5.5.22 Executar os serviços obedecendo rigorosamente às ordens de serviço, as instruções e demais recomendações apresentadas pela Fiscalização.

5.5.23 Manter preposto com poderes para representá-la na solução de todos os problemas e encaminhamentos necessários à realização dos serviços. Manter atualizados no Canteiro de Obras: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargo;

5.5.24]Manter no local da obra, livro de registro de ocorrências, com disponibilidade à fiscalização para registro de ocorrência que tenha o cunho exigir providências corretivas objetivando evitar prejuízos ao Erário, bem como buscando resguardá-lo de quaisquer fatos supervenientes em decorrência da execução da obra;

5.5.25 Registro fotográfico e diário de obra – deverá ser elaborado registro fotográfico e diário de obra periódico, a fim de capturar imagens do desenvolvimento dos serviços, que estejam em execução e apontados na medição. O ponto de captura das imagens deve mostrar a visão mais abrangente da frente de serviço, visando esclarecer questionamentos futuros sobre métodos executivos, sequência das atividades, equipamentos e mão de obra envolvidos. - Entrega do relatório fotográfico é condicionante para a medição dos serviços no período, sendo obrigatória apresentação dos arquivos de imagem em formato JPG em mídia eletrônica e impressos.

5.5.26 O número de fotos bem como a periodicidade (diário, semanal, etc) será determinado pelo fiscal e deverá apresentar a data e horário em que foram capturadas.

5.5.27 A entrega do RDO (Relatório Diário de Obra) deve ser entregue semanalmente para a Fiscalização e assinado pelo responsável técnico da obra.

5.5.28 Quaisquer definições de marca dos materiais e/ou cores que a Fiscalização julgar

necessário, deve ser repassada antecipadamente antes da execução dos serviços;

5.5.29 Empregar nos serviços, por sua conta e risco, material de primeira qualidade em observância às normas legais e em observância à planilha orçamentária e ao projeto executivo, isentando a Contratante de qualquer corresponsabilidade;

5.5.30 Deverá seguir rigorosamente o horário determinado pela fiscalização para a execução dos trabalhos. Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar à comissão fiscalizadora da Prefeitura Municipal de Juatuba para que as devidas providências sejam tomadas;

5.5.31 Submeter previamente, por escrito, ao contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere;

5.5.32 Comunicar à Comissão Fiscalizadora da Prefeitura Municipal de Juatuba, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verificar no local da obra;

5.5.33 Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou gestor do contrato ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei n.º 14.133, de 2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados, por seus prepostos, garantindo lhes o acesso aos documentos relativos aos serviços executados ou em execução;

5.5.34 Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão;

5.5.35 Independentemente da fiscalização feita pela Contratante, a CONTRATADA reconhece desde já que a mesma é a única e exclusiva responsável por danos e prejuízos que vier a causar à Contratante ou a terceiros, em decorrência da execução da obra, sem quaisquer ônus para a Contratante;

5.5.36 Convocar à Comissão Fiscalizadora da Prefeitura Municipal de Juatuba, para constatar a conclusão dos serviços que ensejaram na elaboração da medição, que será apresentada ao Município, medição esta que deverá ser elaborada em conformidade com o Cronograma físico-financeiro e, após aprovação da fiscalização, mediante autorização desta, emitir a respectiva nota fiscal; Manter sinalização de segurança nos locais de execução da obra objeto da presente licitação, objetivando evitar acidentes com transeuntes, avocando para si toda e qualquer responsabilidade no cumprimento das normas atinentes à segurança, higiene e medicina no trabalho, isentando a Administração de qualquer responsabilidade;

5.5.37 Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela;

5.5.38 É responsabilidade da contratada, executar a sinalização de Segurança, durante a realização dos trabalhos, e sua respectiva limpeza geral, inclusive remoção de materiais gerados ou sobras;

5.5.39 Recuperar áreas ou bens não incluídos no seu trabalho e deixá-los em seu estado original, caso venha, como resultado de suas operações a danificá-los; Não subcontratar, total ou parcialmente, o objeto do presente contrato sem prévia anuência e autorização da Administração, que analisará o caso com base no que prevê o artigo 122 da Lei 14.133/21;

5.5.40 Responder, civil e criminalmente, por todos os danos, perdas e prejuízos que por dolo ou culpa no cumprimento do contrato venha direta ou indiretamente provocar ou causar por si ou por seus empregados à Administração ou terceiros;

5.5.41 É responsabilidade da Contratada, a boa execução e a eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o estabelecido pela legislação municipal, código de defesa do consumidor, código civil e as determinações do Conselho Regional de Engenharia e

Agronomia – CREA e Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, devendo atender além dos encargos contidos nas cláusulas contratuais e edital de licitação;

5.5.42 Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das disposições do Termo de Referência e deste Anexo, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;

5.5.43 Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência contratual;

5.5.44 Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;

5.5.45 Garantir a boa qualidade do serviço prestado;

5.5.46 O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.

5.5.47 Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, o Contratado deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

a) resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.

b) resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.

c) resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

d) resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

5.5.48 Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

a) Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.

b) Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01, de 08/03/90, e legislação correlata.

5.6 Obrigações da Contratante

5.6.1 Manter preposto ou comissão, formalmente designado pela Administração, para fiscalizar o Contrato. A Fiscalização da CONTRATANTE não exime a contratada das responsabilidades elencadas;

5.6.2 Orientar, por meio de reuniões previamente agendadas, a execução dos serviços, sem que tal fato diminua a responsabilidade da Contratada;

5.6.3 Acompanhar e fiscalizar os serviços, efetuando as medições e pagamentos nas condições e preços estabelecidos;

5.6.4 Notificar imediatamente a Contratada sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços. É assegurado à CONTRATANTE impugnar os serviços executados pela Contratada, quando os mesmos não atenderem as especificações contidas neste instrumento e as normas técnicas aplicadas ao serviço em questão;

5.6.5 Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços fornecidos em desacordo com as especificações;

5.6.6 É assegurado à CONTRATANTE o direito de ordenar a suspensão dos serviços caso a Contratada não atenda as determinações e comunicações da administração no prazo de 48 (quarenta e oito horas) a contar da ciência da Contratada, sem que tal fato prejudique as penalidades cabíveis e sem que a mesma tenha direito a indenização;

5.6.7 Cientificar o órgão de assessoramento jurídico para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;

5.6.8 Proceder ao recebimento provisório e, não havendo mais pendências, ao recebimento definitivo do serviço, mediante vistoria detalhada realizada pela Comissão de Fiscalização designada pela Prefeitura, nos termos da lei 14.133/21 em seu artigo 140, inciso I;

5.6.9 Fornecer atestados de capacidade técnica quando solicitado, desde que atendidas às obrigações contratuais.

5.6.10 Publicar o resumo do Contrato e os Aditamentos que houver, no Diário Oficial do Município de Juatuba.

5.7 Modelo de gestão do contrato

5.7.1 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº14.133, de 2021 e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial;

5.7.2 Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

5.7.3 As comunicações entre a contratante e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

5.7.4 O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato

5.7.5 Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

5.8 Da Gestão do Contrato

5.8.1 O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

5.8.2 O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação do contratado, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

5.8.3 O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

5.8.4 O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

5.8.5 O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

5.8.6 O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

5.8.7 O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

5.8.8 A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

5.8.9 Caberá ao Gestor do Contrato:

- a.** analisar a documentação que antecede a liquidação e ao pagamento;
- b.** analisar os pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro, decidindo manifestadamente a respeito nos autos do procedimento;
- c.** criar rotinas de verificação de valores, conforme a especificidade de cada objeto, para eventualmente propor reequilíbrios econômico-financeiros quando o valor praticado estiver em desconformidade com a prática de mercado;
- d.** analisar eventuais solicitações de alterações contratuais, decidindo manifestadamente a respeito nos autos do procedimento;
- e.** acompanhar o desenvolvimento da execução através dos relatos apresentados pelo fiscal do contrato, bem como os demais documentos pertinentes;
- f.** decidir, provisoriamente, pela suspensão da entrega de bens ou a realização dos serviços, manifestando a respeito nos autos do procedimento;

- g.** solicitar e acompanhar processos administrativos sancionadores, na dosimetria descrita no instrumento convocatório, nos casos em que o objeto estiver sendo executado em desconformidade com as exigências;
- h.** alimentar o Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP ou equivalente com os dados referentes aos contratos administrativos;
- i.** realizar o recebimento definitivo dos produtos ou serviços.
- I.** o recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, admitida a previsão de prazo de garantia superior, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.
- II.** As falhas e vícios de execução não serão admitidos até a integral reparação e adequação, sem ônus para o Município mantidas as condições de qualidade, nos prazos arrazoados pela Administração e reduzidos a termo, conforme art. 199, caput da Lei Federal 14.133/2021, sem prejuízo das sanções editalícias e contratuais.
- III.** O descumprimento dos prazos de conclusão, podem caracterizar descumprimento parcial ou total das obrigações gerando as sanções previstas neste contrato e no edital.

5.8.10 A gestora do contrato será a Secretária Municipal de Desenvolvimento Social Joelisia Moreira Feitosa Filha, matrícula 4795.

5.9 Da Fiscalização do Contrato

5.9.1 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei 14.133/2021 e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial;

5.9.2 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos;

5.9.3 O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados

5.9.4 O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

5.9.5 O contratado deverá manter preposto aceito pela Administração no local da obra ou do serviço para representá-lo na execução do contrato.

5.9.6 Serão exigidos a Certidão Negativa de Débito (CND) relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

5.9.7 O fiscal técnico do contrato, acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

5.9.8 O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

5.9.9 Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

5.9.10 O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

5.9.11 No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

5.9.12 O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

5.9.13 O fiscal administrativo do contrato, verificará a manutenção das condições de habilitação do contratado, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário

5.9.14 Caso ocorram descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

5.10 Caberá ao Fiscal do contrato:

- a.** fiscalizar e atestar o recebimento provisório dos produtos ou serviços em face das suas características e especificações, em estrita conformidade com este instrumento;
- b.** fiscalizar e atestar o recebimento provisório dos produtos ou serviços em face dos quantitativos solicitados;
- c.** fiscalizar e atestar o recebimento provisório dos produtos ou serviços nos prazos e condições estabelecidas neste instrumento;
- d.** auxiliar o gestor no contrato, subsidiando as informações pertinentes às suas competências;
- e.** anotar histórico de gerenciamento do contrato, contendo todas as ocorrências relacionadas à sua execução;
- f.** emitir notificações sobre qualquer irregularidade encontrada na execução do contrato;
- g.** rejeitar os produtos ou serviços entregues em desconformidade com este instrumento;
- h.** comunicar formalmente o gestor do contrato a respeito de qualquer ocorrência relacionada ao recebimento do objeto ou suas atribuições;

5.10.1 O fiscal de contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência, entre elas:

- a.** atraso injustificado na execução do cronograma ou entrega dos objetos;
- b.** entrega de produtos ou serviços em desconformidade com as especificações constantes no instrumento convocatório ou quantitativo divergente do solicitado;
- c.** execução do objeto em desconformidade com este instrumento;
- d.** descumprimento de cláusula contratual ou regra editalícia;
- e.** subcontratação indevida, sem autorização prévia ou fora dos limites legais;
- f.** alteração nas condições da habilitação da licitante previstas no instrumento convocatório;

g. quaisquer irregularidades, ilegalidades, atrasos, desvios de finalidades e condutas ilícitas detectadas e não citados anteriormente.

5.10.2 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) servidore(s): Jéssica Guimarães Diniz, Engenheira civil, matrícula 4359 e Matheus Henrique Andrade Pereira, Engenheiro Civil, matrícula 4761, que ficam designados fiscais do contrato, ou pelos respectivos substitutos, na forma do artigo 117 da Lei nº 14.133, de 2021.

6 CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO, MEDIÇÃO E PAGAMENTO

6.1 Medição

6.1.1 Caberá à contratada apresentar a medição dos serviços compreendidos entre o primeiro e o último dia de cada mês, até o 5º dia útil do mês subsequente;

6.1.2 A fiscalização terá prazo de até 15 (quinze) dias após a data acima especificada, para encaminhamento da medição, sendo que nenhuma medição poderá ser encaminhada sem a respectiva memória de cálculo;

6.1.3 O valor das medições será obtido mediante aplicação dos preços unitários constantes da planilha de orçamento proposta vencedora, integrante do contrato, às quantidades efetivamente executadas e aprovadas pela fiscalização;

6.1.4 Os serviços executados serão apurados em relatório de medição, assinado pelos representantes da CONTRATANTE e da CONTRATADA e este relatório servirá de base para proceder ao cálculo da remuneração;

6.1.5 Somente serão medidos e pagos os serviços executados de acordo com as especificações técnicas contratuais;

6.1.6 Todas as medições serão realizadas mensalmente, considerando-se os serviços executados no período compreendido entre o primeiro e o último dia de cada mês, exceto a primeira que será realizada a partir da assinatura da Ordem de Início e a final, que será realizada quando do encerramento do contrato;

6.2 Prazo de Pagamento

6.2.1 O pagamento dos serviços a serem executados será efetuado em parcelas mensais, por serviços efetivamente realizados e aceitos, de acordo com as medições efetuadas pela fiscalização do CONTRATANTE;

6.2.2 Nenhuma medição poderá ser encaminhada sem a respectiva memória de cálculo;

6.2.3 O pagamento deverá ser efetuado mensalmente à CONTRATADA em até 30 (trinta) dias subsequente à prestação de serviços e emissão da nota fiscal, após comprovação do pagamento dos salários dos empregados vinculados ao contrato, relativos ao mês da competência da prestação dos serviços e do recolhimento de todos os encargos e contribuições sociais (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Previdência Social) inerentes à contratação, correspondente ao mês da última competência vencida, bem como, apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo gestor do Contrato, que deverá ser entregue no setor de engenharia na sede da prefeitura de Juatuba;

6.2.4 Os documentos fiscais deverão, obrigatoriamente, discriminar a prestação do serviço realizada e o período de execução;

6.2.5 A Contratada deverá emitir a NotaFiscal/Fatura conforme legislação vigente;

6.2.6 Havendo irregularidades na emissão da nota fiscal/fatura, o prazo para pagamento será contado a partir de sua reapresentação devidamente regularizada;

6.3 Forma de Pagamento

6.3.1 O pagamento será realizado mediante transferência eletrônica, via sistema de internet banking, ficando a cargo da contratada informar os dados bancários.

6.3.2 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

6.3.3 As empresas optantes pelo Simples Nacional ou que se enquadrem em alguma hipótese de isenção ou não incidência DEVERÃO informar essa condição expressamente nos documentos fiscais, de acordo com o 4º da IN RFB Nº 1234.

6.4 Reajuste

6.4.1 Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, validada pela base de índices e composições da **SEINFRA REGIÃO CENTRAL (09/2025) - COM DESONERAÇÃO, SINAPI/MG (09/2025) – DESONERADA, ORSE (09/2025) – DESONERADA e COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS UNITÁRIAS (09/2025)**, para formação do orçamento da obra, que irá compor o processo licitatório.

6.4.2 Após o interregno de um ano, com data-base vinculada à data do orçamento estimado, e à pedido da contratada, os preços iniciais poderão ser reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, **do índice INCC** exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

a) O reajuste estará limitado ao valor acumulado do índice INCC, cabendo, portanto, negociação entre as partes.

b) Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

c) Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

d) O reajuste será realizado por apostilamento.

e) Não poderá haver interrupção da obra/serviços durante o prazo de análise da solicitação de reajuste.

6.5 Do Reequilíbrio

6.5.1 Quanto às condições para reequilíbrio, este estará sujeito a solicitação explícita e fundamentada comprovando o fato extraordinário e superveniente por alguma das partes.

6.6 Recebimento do Objeto

6.6.1 A contratada deverá com antecedência mínima de 24 horas, marcar data e horário para a entrega da obra/serviço pelo telefone: (31) 3535-8690.

6.6.2 Os serviços serão recebidos provisoriamente, de forma sumária, no prazo de 15 (quinze) dias, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações e quantidades constantes nesta proposta.

a. Caso as especificações ou quantidades não estejam de acordo com as exigências editalícias, a contratada deverá refazer e/ou complementar o serviço em questão, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, sob pena da aplicação das sanções cabíveis.

b. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo exigíveis.

6.6.3 Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado.

6.6.4 O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

6.6.5 Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

6.6.6 A Secretaria de Infraestrutura Urbana será rigorosa na conferência dos serviços e materiais entregues, reservando-se o direito de conceder a autorização do seu pagamento condicionada à qualidade do serviço e/ou produto entregue.

7 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1 A contratação será atendida pela seguinte dotação:

- Repasse

Ficha: 892

Dotação: 0920.08.0245.0122.2271.4.4.9051.00.00

Fonte: 1.710.010.0000.00

- Próprio

Ficha: 757

Dotação: 08.0245.0109.1132.4.4.90.51.00.00

Fonte: 1.500.00.0000.00

7.2 A dotação relativa aos exercícios financeiros subseqüentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

8 DAS DEMAIS CONDIÇÕES

8.1 Outras condições conforme Edital desta Licitação de Concorrência Eletrônica – Normas Gerais.

Juatuba, 28 de janeiro de 2025

Isnar Pedrozo de Andrade
Secretário Municipal De Administração

ANEXOS DO PROCESSO:

ANEXO II – PLANILHA

ANEXO III- CRONOGRAMA

ANEXO IV – MEMÓRIA DE CÁLCULO

ANEXO V – COMPOSIÇÃO DO BDI

ANEXO VI – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

ANEXO VII - MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO VIII – MODELO DA PROPOSTA

ANEXO IX – DECLARAÇÕES UNIFICADAS

ANEXO X – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ANEXO XI – MINUTA DO CONTRATO

ANEXO II – PLANILHA

ORÇAMENTO: OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS FRANCELINOS								R\$ 1.143.048,54
							BDI	28%
ITEM	REF	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	UND	VALOR UNT	VALOR UNT BDI	VALOR TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 186.398,39
1.1	SETOP 09/2025	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1	UND	1.130,67	R\$ 1.447,26	R\$ 1.447,26
1.2	SETOP 09/2025	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	8	UND	794,68	R\$ 1.017,19	R\$ 8.137,52
1.3	SETOP 09/2025	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	1	M²	1634,06	R\$ 2.091,60	R\$ 2.091,60
1.4	SETOP 09/2025	ED-29823	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL, ESP. 0,5MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (300X220)CM, COM REAPROVEITAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE PONTALETE E FIXAÇÃO	51,6	M	R\$ 66,42	R\$ 85,02	R\$ 4.386,91
1.5	SETOP 09/2025	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	164,2	M	R\$ 60,70	R\$ 77,70	R\$ 12.757,68
1.6	SINAPI 09/2025	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	192	HORA	R\$ 131,30	R\$ 168,06	R\$ 32.268,29
1.7	SINAPI 09/2025	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8	MÊS	R\$ 12.237,22	R\$ 15.663,64	R\$ 125.309,13
BLOCO 01: REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE E ACRESCÍMO DA SALA DE CESTAS BÁSICAS								R\$ 162.056,94

2	CONSTRUÇÃO DA SALA DE CESTA BÁSICA - BLOCO 01							R\$ 58.338,35
	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO - SALA DE CESTA BÁSICA							
2.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	1,59	M³	R\$ 232,76	R\$ 297,93	R\$ 473,71
2.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	86	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.498,19
2.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,5925	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 1.561,35
2.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,5	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 137,13
2.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	9,1	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 654,85
2.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	28	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 487,78
2.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,5925	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 1.561,35
2.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	0,68	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 62,16
2.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	10,21	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 734,73
2.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	59,3	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.033,05
2.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,68	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 666,70
2.12	SETOP 09/2025	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	15,01	M²	R\$ 31,72	R\$ 40,60	R\$ 609,43
2.13	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	11,61	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 835,47
2.14	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	51,1	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 890,20
2.15	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,88	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 862,79

2.16	SETOP 09/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	2,37	M²/MÊS	R\$ 19,77	R\$ 25,31	R\$ 59,97
2.17	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	12,6	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 906,72
2.18	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	64,45	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.122,77
2.19	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,62	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 607,87
2.20	SINAPI 09/2025	106059	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	11,3	M²	R\$ 231,29	R\$ 296,05	R\$ 3.345,38
2.21	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	44,2	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 770,00
COBERTURA - SALA DE CESTA BÁSICA								
2.22	SINAPI 09/2025	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	11,76	M²	R\$ 47,14	R\$ 60,34	R\$ 709,59
2.23	SETOP 09/2025	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	11,76	M²	R\$ 98,07	R\$ 125,53	R\$ 1.476,23
2.24	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	4,95	M	R\$ 44,71	R\$ 57,23	R\$ 283,28
2.25	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	10,05	M	R\$ 30,26	R\$ 38,73	R\$ 389,26
ALVENARIA E REVESTIMENTO - SALA DE CESTA BÁSICA								
2.26	SETOP 09/2025	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	58,69	M²	R\$ 70,36	R\$ 90,06	R\$ 5.285,67
2.27	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	117,38	M²	R\$ 10,01	R\$ 12,81	R\$ 1.503,97
2.28	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	58,69	M²	R\$ 38,66	R\$ 49,48	R\$ 2.904,26
2.29	SETOP 09/2025	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	58,69	M²	R\$ 36,74	R\$ 47,03	R\$ 2.760,03

2.30	SETOP 09/2025	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	58,69	M²	R\$ 75,22	R\$ 96,28	R\$ 5.650,77
PISO - SALA DE CESTA BÁSICA								
2.31	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	11,76	M²	R\$ 11,14	R\$ 14,26	R\$ 167,69
2.32	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO , INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	11,76	M²	R\$ 83,46	R\$ 106,83	R\$ 1.256,31
2.33	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	4,20	M²	R\$ 39,08	R\$ 50,02	R\$ 210,09
2.34	SETOP 09/2025	ED-50621	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL	7,56	M²	R\$ 144,11	R\$ 184,46	R\$ 1.394,52
2.35	SETOP 09/2025	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	12,67	M²	R\$ 83,49	R\$ 106,87	R\$ 1.353,47
2.36	SETOP 09/2025	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,12	M²	R\$ 329,81	R\$ 422,16	R\$ 50,66
ESQUADRIAS - SALA DE CESTA BÁSICA								
2.37	SETOP 09/2025	ED-50916	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM , INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	1,00	UND	724,18	R\$ 926,95	R\$ 926,95
2.38	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	1,68		35,87	R\$ 45,91	R\$ 77,13
2.39	SETOP 09/2025	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	3,00	M²	R\$ 543,77	R\$ 696,03	R\$ 2.088,08
2.40	SETOP 09/2025	ED-50902	GF4 - (162,5 X 80 CM) GRADE FIXA PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EM BARRA DE FERRO QUADRADO DE 1/2" E QUADRO DE FERRO CHATO DE 1/2"X 1/8", COLOCADA	2,00	UND	R\$ 545,16	R\$ 697,80	R\$ 1.395,61
2.41	SETOP 09/2025	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,54	M²	R\$ 301,84	R\$ 386,36	R\$ 208,63

2.42	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	24,00	M²	R\$ 35,87	R\$ 45,91	R\$ 1.101,93
ELÉTRICA - SALA DE CESTA BÁSICA E PERGOLADO								
2.43	SETOP 09/2025	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	8	UND	144,97	185,5616	1484,4928
2.44	SETOP 09/2025	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	8	UND	168,24	215,3472	1722,7776
2.45	SETOP 09/2025	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	3	UND	245,02	313,6256	940,8768
2.46	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/ 4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	2	UND	288,35	369,088	738,176
PINTURA - SALA DE CESTA BÁSICA								
2.47	SETOP 09/2025	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	46,10	M²	R\$ 7,62	R\$ 9,75	R\$ 449,64
2.48	SETOP 09/2026	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	11,76	M²	R\$ 9,62	R\$ 12,31	R\$ 144,81

2.49	SETOP 09/2027	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	46,10	M²	R\$ 16,34	R\$ 20,92	R\$ 964,19
2.50	SETOP 09/2028	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	11,76	M²	R\$ 20,52	R\$ 26,27	R\$ 308,88
2.51	SETOP 09/2029	ED-50694	PRATELEIRA DE MADEIRA, COM ACABAMENTO TINTA ESMALTE, ESP. 3CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (30X20)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO, APLICAÇÃO DE TINTA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS E FUNDO NIVELADOR, UMA (1) DEMÃO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	4,04	M²	291,76	R\$ 373,45	R\$ 1.508,75
3	REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE - BLOCO 01							R\$ 103.718,60
SALA DE DRYWALL - EDIFICAÇÃO EXISTENTE								
3.1	SETOP 09/2029	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	13,20	M²	R\$ 82,58	R\$ 105,70	R\$ 1.395,27
3.2	SETOP 09/2030	ED-49605	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS (2) FACES, INCLUSIVE MARCO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E ALIZAR	1,00	UND	R\$ 1.192,99	R\$ 1.527,03	R\$ 1.527,03
TROCA DO TELHADO - EDIFICAÇÃO EXISTENTE								
3.3	SETOP 09/2031	ED-48512	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	113,75	M²	R\$ 14,49	R\$ 18,55	R\$ 2.109,74
3.4	SETOP 09/2032	ED-48454	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	113,75	m²	R\$ 16,90	R\$ 21,63	R\$ 2.460,64
3.5	SINAPI 09/2025	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	113,75	M²	R\$ 47,14	R\$ 60,34	R\$ 6.863,58
3.6	SETOP 09/2025	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	113,75	M²	R\$ 98,34	R\$ 125,88	R\$ 14.318,30

3.7	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	32,50	M²	R\$ 44,71	R\$ 57,23	R\$ 1.859,94
3.8	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	14,00	M²	R\$ 30,26	R\$ 38,73	R\$ 542,26
PERGOLADO								
3.9	PRÓPRIO	CPU-02	ESTRUTURA METÁLICA PARA PERGOLADO CONFORME DETALHE DO PROJETO, INCLUSO PINTURA ESMALTE E FUNDO ANTICORROSIVO	39,05	M	R\$ 478,68	R\$ 612,71	R\$ 23.926,34
3.10	ORSE	14180/ORSE	POLICARBONATO	1,00	UND	R\$ 7.367,10	R\$ 9.429,89	R\$ 9.429,89
ÁREA EXTERNA LATERAL A EDIFICAÇÃO EXISTENTE								
3.11	SETOP 09/2026	ED-32060	GUARDA-CORPO INTERNO, ALTURA 110CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM QUADRO EM BARRA CHATA (1.1/4"X3/16") E DIVISÃO VERTICAL EM BARRA CHATA (1.1/2"X3/16"), EXCLUSIVE PINTURA	15,50	M	R\$ 567,32	R\$ 726,17	R\$ 11.255,63
3.12	SETOP 09/2027	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	17,05	M²	R\$ 35,87	R\$ 45,91	R\$ 782,83
PINTURA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE (PAREDES E ESQUADRIAS)								
3.13	SETOP 09/2028	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	399,83	M²	R\$ 7,62	R\$ 9,75	R\$ 3.899,78
3.14	SETOP 09/2029	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	399,83	M²	R\$ 16,34	R\$ 20,92	R\$ 8.362,52
3.15	SETOP 09/2030	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	104,62		R\$ 9,62	R\$ 12,31	R\$ 1.288,27
3.16	SETOP 09/2031	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	104,62	M²	R\$ 20,52	R\$ 26,27	R\$ 2.747,96
3.17	SETOP 09/2032	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	224,30		R\$ 7,62	R\$ 9,75	R\$ 2.187,73
3.18	SETOP 09/2033	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	224,30	M²	R\$ 16,34	R\$ 20,92	R\$ 4.691,28
3.19	SETOP 09/2034	ED-50493	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	54,18	M²	R\$ 35,96	R\$ 46,03	R\$ 2.493,84
3.20	SETOP 09/2035	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	34,32	M²	R\$ 35,87	R\$ 45,91	R\$ 1.575,75
BLOCO 02: ÁREA DE ATIVIDADES COBERTA, SALAS E RAMPA								R\$ 310.524,01

4	CONSTRUÇÃO DAS SALA DE REUNIÃO E SALA DO BOLSA FAMÍLIA - BLOCO 02							R\$ 93.155,72
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DA SALA DE REUNIÃO E DO BOLSA FAMÍLIA								
4.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	3,52	M³	R\$ 232,76	R\$ 297,93	R\$ 1.048,72
4.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	152,7	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 2.660,16
4.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,52	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 3.451,15
4.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,8	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 164,55
4.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	10,92	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 785,82
4.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	45,2	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 787,42
4.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,8	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 1.764,79
4.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,41	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 128,90
4.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	20,59	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 1.481,69
4.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	92,9	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.618,39
4.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,41	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 1.382,42
4.12	SETOP 09/2025	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	22,515	M²	R\$ 31,72	R\$ 40,60	R\$ 914,15
4.13	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	19,78	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 1.423,40
4.14	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	97,2	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.693,30
4.15	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,57	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 1.539,29

4.16	SETOP 09/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	3,555	M²/MÊS	R\$ 19,77	R\$ 25,31	R\$ 89,96
4.17	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	14,4	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 1.036,25
4.18	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	78,3	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.364,05
4.19	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,7	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 686,31
4.20	SINAPI 09/2025	106059	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	22,88	M²	R\$ 231,29	R\$ 296,05	R\$ 6.773,65
4.21	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	102,6	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.787,37
ALVENARIAS, PISO E PINTURA DA SALA DE REUNIÃO E DO BOLSA FAMÍLIA								
4.22	SETOP 09/2025	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	135,08	M²	R\$ 70,36	R\$ 90,06	R\$ 12.165,41
4.23	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	243,76	M²	R\$ 10,01	R\$ 12,81	R\$ 3.123,25
4.24	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	243,76	M²	R\$ 38,66	R\$ 49,48	R\$ 12.062,41
4.25	SETOP 09/2028	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	243,76	M²	R\$ 7,62	R\$ 9,75	R\$ 2.377,54
4.26	SETOP 09/2029	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	243,76	M²	R\$ 16,34	R\$ 20,92	R\$ 5.098,29
4.27	SETOP 09/2030	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	23,52		R\$ 9,62	R\$ 12,31	R\$ 289,62
4.28	SETOP 09/2031	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	23,52	M²	R\$ 20,52	R\$ 26,27	R\$ 617,77
PISO								
4.29	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	23,52	M²	R\$ 11,14	R\$ 14,26	R\$ 335,38

4.30	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO , INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	23,52	M²	R\$ 83,46	R\$ 106,83	R\$ 2.512,61
4.31	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	23,52	M²	R\$ 39,08	R\$ 50,02	R\$ 1.176,53
4.32	SETOP 09/2025	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	23,52	M²	R\$ 83,49	R\$ 106,87	R\$ 2.513,52
4.33	SETOP 09/2025	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,32	M²	R\$ 329,81	R\$ 422,16	R\$ 135,09
4.34	SETOP 09/2025	ED-50916	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM , INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	2,00	UND	724,18	R\$ 926,95	R\$ 1.853,90
ESQUADRIAS DA SALA DE REUNIÃO E DO BOLSA FAMÍLIA								
4.35	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	6,72		35,87	R\$ 45,91	R\$ 308,54
4.36	SETOP 09/2025	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	3,00	M²	R\$ 543,77	R\$ 696,03	R\$ 2.088,08
4.37	SETOP 09/2025	ED-50902	GF4 - (162,5 X 80 CM) GRADE FIXA PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EM BARRA DE FERRO QUADRADO DE 1/2" E QUADRO DE FERRO CHATO DE 1/2"X 1/8", COLOCADA	2,00	UND	R\$ 545,16	R\$ 697,80	R\$ 1.395,61
4.38	SETOP 09/2025	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,54	M²	R\$ 301,84	R\$ 386,36	R\$ 208,63
4.39	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	12,00	M²	R\$ 35,87	R\$ 45,91	R\$ 550,96
ELÉTRICA - SALA DE REUNIÃO, BOLSA FAMÍLIA E ÁREA MULTIUSO COBERTA								
4.40	SETOP 09/2025	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	17	UND	144,97	185,5616	3154,5472

4.41	SETOP 09/2025	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	17	UND	168,24	215,3472	3660,9024
4.42	SETOP 09/2025	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	4	UND	245,02	313,6256	1254,5024
4.43	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	10	UND	288,35	369,088	3690,88
5	PISO DA ÁREA DESCOBERTA + RAMPA - BLOCO 02							R\$ 101.573,55
5.1	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	113,58	M²	R\$ 11,14	R\$ 14,26	R\$ 1.619,56
5.2	PRÓPRIO	CPU-01	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	113,58	M²	R\$ 138,80	R\$ 177,66	R\$ 20.179,08
5.3	SETOP 09/2025	ED-32060	GUARDA-CORPO INTERNO, ALTURA 110CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM QUADRO EM BARRA CHATA (1.1/4"X3/16") E DIVISÃO VERTICAL EM BARRA CHATA (1.1/2"X3/16"), EXCLUSIVE PINTURA	15,80	M	R\$ 510,84	R\$ 653,88	R\$ 10.331,23
5.4	SETOP 09/2025	ED-48220	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK DE 20MPA, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	26,6	M²	R\$ 198,82	R\$ 254,49	R\$ 6.769,42
5.5	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	8,15	M²	R\$ 10,01	R\$ 12,81	R\$ 104,42

5.6	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	8,15	M²	R\$ 38,66	R\$ 49,48	R\$ 403,30
5.7	SINAPI 09/2025	105001	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	20,60	M²	R\$ 1.725,92	R\$ 2.209,18	R\$ 45.509,06
5.8	SETOP 09/2025	ED-32000	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2") , EXCLUSIVE PINTURA	42,70	M²	R\$ 273,11	R\$ 349,58	R\$ 14.927,10
5.9	SETOP 09/2025	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	38,88	M²	R\$ 34,77	R\$ 44,51	R\$ 1.730,38
6	COBERTURA - BLOCO 2							R\$ 115.794,74
6.1	SETOP 09/2025	ED-20577	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	168	M²	R\$ 368,86	R\$ 472,14	R\$ 79.319,65
6.2	SETOP 09/2025	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	168	M²	R\$ 162,48	R\$ 207,97	R\$ 34.939,70
6.3	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	M	R\$ 44,71	R\$ 57,23	R\$ 915,66
6.4	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	M	R\$ 30,26	R\$ 38,73	R\$ 619,72
BLOCO 03: ÁREA DA PISCINA								R\$ 393.432,45
7	DEMOLIÇÕES, CORTE E ATERRO - ÁREA DA PISCINA - BLOCO 03							R\$ 6.469,10
7.1	SETOP 09/2025	ED-48442	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	15,465	M³	R\$ 159,97	R\$ 204,76	R\$ 3.166,64
7.2	SETOP 09/2025	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	77,3	M3xKM	R\$ 2,63	R\$ 3,37	R\$ 260,22

7.3	SINAPI 09/2025	105559	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	201,6	M³	R\$ 10,67	R\$ 13,66	R\$ 2.753,37
7.4	SETOP 09/2025	ED-51100	CORTE E DESATERRO MECÂNICO PARA REGULARIZAÇÃO, COM TRATOR DE ESTEIRA, INCLUSIVE ARRASTAMENTO NIVELADO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	56	M³	R\$ 4,03	R\$ 5,16	R\$ 288,87
8	CONSTRUÇÃO DA PISCINA - BLOCO 03							R\$ 97.263,63
8.1	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	80,8	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 5.814,50
8.2	SETOP 09/2025	ED-32124	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, CONSUMO MÍNIMO DE CIMENTO DE 400KG/M3, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	15,2	M²	R\$ 740,83	R\$ 948,26	R\$ 14.413,59
8.3	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	1670,7	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 29.104,93
8.4	SETOP 09/2025	ED-50729	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	33,6	M²	R\$ 13,40	R\$ 17,15	R\$ 576,31
8.5	SETOP 09/2025	ED-50764	REVESTIMENTO COM IMPERMEABILIZANTE EM DUAS (2) CAMADAS SOBREPOSTAS DE ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS (2) DEMÃOS COM EMULSÃO ASFÁLTICA	33,6	M²	R\$ 73,40	R\$ 93,95	R\$ 3.156,79
8.6	88788	88788	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	33,6	M³	R\$ 366,34	R\$ 468,92	R\$ 15.755,55
	ELÉTRICA - PISCINA							
8.7	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/ 4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	4	UND	288,35	369,088	1476,352
	HIDROSSANITÁRIO + AQUECIMENTO - PISCINA							

8.8	ORSE 09/2025	13758/ORSE	Conjunto de Filtro modelo DFR-11, Dancor ou similar, inclusive areia, com motobomba modelo DFR-11, pratika ou similar, de alta vazão para piscina / fonte	1	UND	R\$ 1.659,04	R\$ 2.123,57	R\$ 2.123,57	
8.9	ORSE 09/2025	13706/ORSE	Dispositivo de aspiração 1 1/2" para piscina em alvenaria, corpo em inox, acabamento frontal em inox	1	UND	237,88	R\$ 304,49	R\$ 304,49	
8.10	ORSE 09/2025	13705/ORSE	Dispositivo de retorno 1 1/2" para piscina em alvenaria, corpo em inox, acabamento frontal em inox	2	UND	272,88	R\$ 349,29	R\$ 698,57	
8.11	SETOP 09/2025	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	2	UND	218,95	280,256	R\$ 560,51	
8.12	SETOP 09/2025	ED-49996	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO POPULAR) E CANOPLA CROMADOS	8	UND	189,09	242,0352	R\$ 1.936,28	
8.13	SETOP 09/2025	ED-49999	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 20MM (1/2"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	4	UND	24,04	30,7712	123,0848	
8.14	SETOP 09/2025	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	30	M	21,15	27,072	812,16	
8.15	SETOP 09/2025	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	50	M	35,5	45,44	2272	
8.16	SETOP 09/2025	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	30	M	38,39	49,1392	1474,176	
8.17	PRÓPRIO	ORÇAMENTO	FORNECIMENTO DE BOMBA DE CALOR COM MÍNIMO 12W	1	UND	11748,6 7	15038,2976	15038,2976	
8.18	SETOP 09/2025	ED-50113	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 22 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	20	M	29,47	37,7216	754,432	
8.19	SETOP 09/2025	ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16	HORA	27,89	35,6992	571,1872	
8.20	SETOP 09/2025	ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8	HORA	28,99	37,1072	296,8576	
9	CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS - BLOCO 03							R\$ 144.704,78	
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS									
9.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	4,52	M³	R\$ 232,76	R\$ 297,93	R\$ 1.346,66	
9.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	214,8	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 3.741,99	

9.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	4,52	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 4.431,60
9.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	2,4	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 219,40
9.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	14,56	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 1.047,76
9.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	56,2	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 979,05
9.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	2,4	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 2.353,06
9.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,69	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 154,50
9.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	23,87	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 1.717,72
9.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	109,4	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.905,84
9.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	23,87	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 23.403,14
9.12	SETOP 09/2025	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	23,75	M²	R\$ 31,72	R\$ 40,60	R\$ 964,29
9.13	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	1,69	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 121,62
9.14	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	83,2	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.449,41
9.15	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,69	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 1.656,95
9.16	SETOP 09/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	3,75	M²/MÊS	R\$ 19,77	R\$ 25,31	R\$ 94,90
9.17	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	14,4	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 1.036,25
9.18	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	78,3	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.364,05

9.19	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,7	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 686,31
9.20	SINAPI 09/2025	106059	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	22,4425	M²	R\$ 231,29	R\$ 296,05	R\$ 6.644,13
9.21	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	67,7	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 1.179,39
ALVENARIAS E PINTURA DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS								
9.22	SETOP 09/2025	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	114,00	M²	R\$ 70,36	R\$ 90,06	R\$ 10.266,93
9.23	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	228,00	M²	R\$ 10,01	R\$ 12,81	R\$ 2.921,32
9.24	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	172,00	M²	R\$ 38,66	R\$ 49,48	R\$ 8.511,39
9.25	SETOP 09/2028	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	172,00	M²	R\$ 7,62	R\$ 9,75	R\$ 1.677,62
9.26	SETOP 09/2029	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	172,00	M²	R\$ 16,34	R\$ 20,92	R\$ 3.597,41
9.27	SETOP 09/2030	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	22,44		R\$ 9,62	R\$ 12,31	R\$ 276,35
9.28	SETOP 09/2031	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	22,44	M²	R\$ 20,52	R\$ 26,27	R\$ 589,47
9.29	SETOP 09/2031	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	56,00	M²	R\$ 34,38	R\$ 44,01	R\$ 2.464,36
9.30	SETOP 09/2031	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM², PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	56,00	M²	R\$ 72,24	R\$ 92,47	R\$ 5.178,16
PISO DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS								
9.31	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	22,44	M²	R\$ 11,14	R\$ 14,26	R\$ 320,01

9.32	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO , INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	22,44	M²	R\$ 83,46	R\$ 106,83	R\$ 2.397,51
9.33	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	22,44	M²	R\$ 39,08	R\$ 50,02	R\$ 1.122,63
9.34	SETOP 09/2025	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	26,93	M²	R\$ 83,49	R\$ 106,87	R\$ 2.878,04
9.35	SETOP 09/2025	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,48	M²	R\$ 329,81	R\$ 422,16	R\$ 202,64
9.36	SETOP 09/2025	ED-50916	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM , INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	4,00	UND	724,18	R\$ 926,95	R\$ 3.707,80
ESQUADRIAS DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS								
9.37	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	13,44	M²	35,87	R\$ 45,91	R\$ 617,08
9.38	SETOP 09/2025	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	2,76	M²	R\$ 543,77	R\$ 696,03	R\$ 1.921,03
9.39	SETOP 09/2025	ED-50902	GF4 - (162,5 X 80 CM) GRADE FIXA PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EM BARRA DE FERRO QUADRADO DE 1/2" E QUADRO DE FERRO CHATO DE 1/2"X 1/8", COLOCADA	4,00	UND	R\$ 545,16	R\$ 697,80	R\$ 2.791,22
9.40	SETOP 09/2025	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,83	M²	R\$ 301,84	R\$ 386,36	R\$ 319,90
9.41	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	6,76	M²	R\$ 35,87	R\$ 45,91	R\$ 310,38
ELÉTRICA - BANHEIROS E VESTIÁRIOS E ÁREA DA PISCINA E CORREDORES								
9.42	SETOP 09/2025	ED-14186	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 16 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 100A	1	UND	R\$ 469,56	R\$ 601,04	R\$ 601,04
9.43	SETOP 09/2025	ED-34480	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	1	UND	R\$ 50,20	R\$ 64,26	R\$ 64,26
9.44	SETOP 09/2025	ED-34478	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	1		R\$ 45,89	R\$ 58,74	R\$ 58,74

9.45	SETOP 09/2025	ED-34462	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	5		R\$ 16,00	R\$ 20,48	R\$ 102,40
9.46	SETOP 09/2025	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	15	UND	144,97	185,5616	2783,424
9.47	SETOP 09/2025	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	15	UND	168,24	215,3472	3230,208
9.48	SETOP 09/2025	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	6	UND	245,02	313,6256	1881,7536
9.49	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/ 4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	12	UND	288,35	369,088	4429,056
HIDROSSANITÁRIO								
9.50	SETOP 09/2025	ED-6925	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/ VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	2,00	UND	R\$ 1.298,11	R\$ 1.661,58	R\$ 3.323,17
9.51	SETOP 09/2025	ED-50283	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	2,00	UND	R\$ 427,46	R\$ 547,15	R\$ 1.094,30

9.52	SETOP 09/2025	ED-29152	TORNEIRA METÁLICA ANTIVANDALISMO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	2,00	UND	R\$ 688,92	R\$ 881,82	R\$ 1.763,64
9.53	SETOP 09/2025	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/ 4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	6,00	UND	R\$ 197,52	R\$ 252,83	R\$ 1.516,95
9.54	SETOP 09/2025	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/ 4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	4,00	UND	R\$ 139,00	R\$ 177,92	R\$ 711,68
9.55	SETOP 09/2025	ED-48155	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM PLÁSTICO, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	2,00	UND	R\$ 60,54	R\$ 77,49	R\$ 154,98
9.56	SETOP 09/2025	ED-48183	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM PLÁSTICO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	2,00	UND	R\$ 71,59	R\$ 91,64	R\$ 183,27
9.57	SETOP 09/2025	ED-48182	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM PLÁSTICO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	2,00	UND	R\$ 70,62	R\$ 90,39	R\$ 180,79
9.58	SETOP 09/2025	ED-32667	DUCHA PLÁSTICA, SAÍDA COM DIÂMETRO DE 5", INCLUSIVE ACESSÓRIOS	1,00	UND	R\$ 25,28	R\$ 32,36	R\$ 32,36
9.59	SETOP 09/2025	ED-15575	BEBEDOURO DE PRESSÃO, TIPO ACESSÍVEL COM ACABAMENTO EM AÇO INOX, PRESSÃO DA REDE MÍNIMA REFERENCIAL DE 6M.C. A, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E INSTALAÇÃO	2,00	UND	R\$ 1.423,89	R\$ 1.822,58	R\$ 3.645,16
9.60	SETOP 09/2025	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	4,00	UND	R\$ 313,10	R\$ 400,77	R\$ 1.603,07
9.61	SETOP 09/2025	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	2,00	UND	R\$ 166,30	R\$ 212,86	R\$ 425,73
9.62	SETOP 09/2025	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	6,00	UND	R\$ 137,80	R\$ 176,38	R\$ 1.058,30
9.63	SETOP 09/2025	ED-49935	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	2,00	UND	R\$ 723,91	R\$ 926,60	R\$ 1.853,21
9.64	SETOP 09/2025	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	100,00	M	R\$ 23,29	R\$ 29,81	R\$ 2.981,12

9.65	SETOP 09/2025	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	50,00	m	R\$ 38,39	R\$ 49,14	R\$ 2.456,96
10	PISO DA ÁREA EXTERNA E PISCINA - BLOCO 03							R\$ 46.722,29
10.1	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	190,00	M²	R\$ 11,14	R\$ 14,26	R\$ 2.709,25
10.2	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO , INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	50,00	M²	R\$ 83,46	R\$ 106,83	R\$ 5.341,44
10.3	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	50,00	M²	R\$ 39,08	R\$ 50,02	R\$ 2.501,12
10.4	ED-50543	ED-50543	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	50,00		R\$ 76,91	R\$ 98,44	R\$ 4.922,24
10.5	PRÓPRIO	CPU-01	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 25MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLIDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	140,00	M²	R\$ 138,80	R\$ 177,66	R\$ 24.872,96
10.6	SETOP 09/2025	ED-32060	GUARDA-CORPO INTERNO, ALTURA 110CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM QUADRO EM BARRA CHATA (1.1/4"X3/16") E DIVISÃO VERTICAL EM BARRA CHATA (1.1/2"X3/16"), EXCLUSIVE PINTURA	9,75	M	R\$ 510,84	R\$ 653,88	R\$ 6.375,28
11	COBERTURA - BLOCO 03							R\$ 98.272,65
11.1	SETOP 09/2025	ED-20577	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	140	M²	R\$ 368,86	R\$ 472,14	R\$ 66.099,71
11.2	SETOP 09/2025	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	140	M²	R\$ 162,48	R\$ 207,97	R\$ 29.116,42
11.3	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	23,90	M	R\$ 44,71	R\$ 57,23	R\$ 1.367,77

11.4	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	43,60	M	R\$ 30,26	R\$ 38,73	R\$ 1.688,75
FUNDAÇÃO PARA OS PILARES DAS COBERTURAS								R\$ 34.397,73
12	FUNDAÇÃO PARA OS PILARES METÁLICOS DAS COBERTURA - BLOCO 02 E BLOCO 03							R\$ 34.397,73
12.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	6,03	M³	R\$ 232,76	R\$ 297,93	R\$ 1.796,53
12.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	275,3	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 4.795,95
12.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	6,03	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 5.912,06
12.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	5,6	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 511,94
12.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	33,6	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 2.417,91
12.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	57,1	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 994,73
12.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	5,6	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 5.490,47
12.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	4,26	M³	R\$ 71,42	R\$ 91,42	R\$ 389,44
12.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	53,3	M²	R\$ 56,22	R\$ 71,96	R\$ 3.835,55
12.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	234	KG	R\$ 13,61	R\$ 17,42	R\$ 4.076,47
12.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	4,26	M³	R\$ 765,97	R\$ 980,44	R\$ 4.176,68
ACESSIBILIDADE, JARDIM, DEMAIS ITENS								R\$ 56.239,01
13	PISO PODOTÁTIL							R\$ 7.214,59
13.1	SETOP 09/2025	ED-15226	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA OU DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20)CM COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	45,32	M²	R\$ 108,08	R\$ 138,34	R\$ 6.269,68

13.2	SETOP 09/2025	ED-50624	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, ALERTA OU DIRECIONAL, ESP. 5MM, COLORIDA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO	3,7072	M²	R\$ 199,13	R\$ 254,89	R\$ 944,91
14	MURO							R\$ 38.507,73
14.1	SETOP 09/2025	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	22,44	M³	109,09	R\$ 139,64	R\$ 3.133,41
14.2	SETOP 09/2025	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	112,2	KMXM³	2,63	R\$ 3,37	R\$ 377,71
14.3	SETOP 09/2025	ED-50396	MURO DIVISÓRIO EM BLOCO DE CONCRETO COM ACABAMENTO APARENTE, ESP.15CM, ALTURA DE 220CM, COM SAPATA EM CONCRETO ARMADO , DIMENSÃO (50X55)CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) E PINGADEIRA EM CONCRETO	51	M	R\$ 536,10	R\$ 686,21	R\$ 34.996,61
15	JARDIM, PINTURA DO GRADIL E LIMPEZA DE OBRA E ACESSÓRIOS							R\$ 10.516,68
15.1	SETOP 09/2025	ED-50697	CORTE DE ÁRVORE COM MOTOSSERRA, DIÂMETRO DO TRONCO DE QUINZE (15) CENTÍMETROS ATÉ TRINTA (30) CENTÍMETROS, EXCLUSIVE DESTOCAMENTO E AFASTAMENTO	3	UND	R\$ 58,60	R\$ 75,01	R\$ 225,02
15.2	SETOP 09/2025	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	10	M²	R\$ 33,56	R\$ 42,96	R\$ 429,57
15.3	SETOP 09/2025	ED-50433	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	20	UND	R\$ 11,33	R\$ 14,50	R\$ 290,05
15.4	SETOP 09/2025	ED-50446	FORNECIMENTO DE ARBUSTO BELA EMÍLIA COM ALTURA MÍNIMA DE 15CM, EXCLUSIVE PLANTIO	20	UND	R\$ 5,00	R\$ 6,40	R\$ 128,00
15.5	SETOP 09/2025	ED-50729	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	6	M²	R\$ 13,40	R\$ 17,15	R\$ 102,91
15.6	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	6	M²	R\$ 36,43	R\$ 46,63	R\$ 279,78
15.5	SETOP 09/2025	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	63,2	M²	R\$ 7,17	R\$ 9,18	R\$ 580,02
15.6	SETOP 09/2025	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	63,2	M²	R\$ 15,43	R\$ 19,75	R\$ 1.248,23
15.7	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	3	M²	R\$ 34,22	R\$ 43,80	R\$ 131,40

15.8	SETOP 09/2025	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	650	M²	R\$ 7,78	R\$ 9,96	R\$ 6.472,96
15.9	SETOP 09/2025	ED-50924	ALÇAPÃO (80X80)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA	1	UND	R\$ 491,20	R\$ 628,74	R\$ 628,74

ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
PRAZO DA OBRA: 8 MESES												
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS FRANCELINOS											
ENDEREÇO:	R. José Pena, 31 - Francelinos, Juatuba - MG, 35675-000											
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR		1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 186.398,39	%	29,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	11,00%	100%
			R\$	R\$ 54.055,53	R\$ 18.639,84	R\$ 18.639,84	R\$ 18.639,84	R\$ 18.639,84	R\$ 18.639,84	R\$ 18.639,84	R\$ 20.503,82	R\$ 186.398,39
2	CONSTRUÇÃO DA SALA DE CESTA BÁSICA - BLOCO 01	R\$ 58.338,35	%	0,00%	0,00%				45,00%	45,00%	10,00%	100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 26.252,26	R\$ 26.252,26	R\$ 5.833,83	R\$ 58.338,35
3	REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE - BLOCO 01	R\$ 103.718,60	%	0%	0%				20%	20%	60%	100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.743,72	R\$ 20.743,72	R\$ 62.231,16	R\$ 103.718,60
4	CONSTRUÇÃO DAS SALA DE REUNIÃO E SALA DO BOLSA FAMÍLIA - BLOCO 02	R\$ 93.155,72	%	0%	0%	0%	0%	50%	25%	25%	0%	100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 46.577,86	R\$ 23.288,93	R\$ 23.288,93	R\$ -	R\$ 93.155,72
5	PISO DA ÁREA DESCOBERTA + RAMPA - BLOCO 02	R\$ 101.573,55	%	0%	0%	0%	0%	40%	60%	0%		100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 40.629,42	R\$ 60.944,13	R\$ -	R\$ -	R\$ 101.573,55
6	COBERTURA - BLOCO 2	R\$ 115.794,74	%	0%	0%	0%		0%	20%	80%		100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.158,95	R\$ 92.635,79	R\$ -	R\$ 115.794,74
7	DEMOLIÇÕES, CORTE E ATERRO - ÁREA DA PISCINA - BLOCO 03	R\$ 6.469,10	%	100%	0%							100%
			R\$	R\$ 6.469,10	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.469,10
8	CONSTRUÇÃO DA PISCINA - BLOCO 03	R\$ 97.263,63	%	50%	25%	25%	0%					100%
			R\$	R\$ 48.631,82	R\$ 24.315,91	R\$ 24.315,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 97.263,63
9	CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS - BLOCO 03	R\$ 144.704,78	%	0%	25%	25%	25%	25%				100%
			R\$	R\$ -	R\$ 36.176,19	R\$ 36.176,19	R\$ 36.176,19	R\$ 36.176,19	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 144.704,78
10	PISO DA ÁREA EXTERNA E PISCINA - BLOCO 03	R\$ 46.722,29	%	10%	50%	40%						100%
			R\$	R\$ 4.672,23	R\$ 23.361,15	R\$ 18.688,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 46.722,29

11	COBERTURA - BLOCO 03	R\$ 98.272,65	%	0%	0%		70%	30%				100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 68.790,85	R\$ 29.481,79	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 98.272,65
12	FUNDAÇÃO PARA OS PILARES METÁLICOS DAS COBERTURA - BLOCO 02 E BLOCO 03	R\$ 34.397,73	%	0%	40%	40%	20%	0%	0%			100%
			R\$	R\$ -	R\$ 13.759,09	R\$ 13.759,09	R\$ 6.879,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 34.397,73
13	PISO PODOTÁTIL	R\$ 7.214,59	%	0%	0%						100%	100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.214,59	R\$ 7.214,59
14	MURO	R\$ 38.507,73	%	50%	25%	25%						100%
			R\$	R\$ 19.253,87	R\$ 9.626,93	R\$ 9.626,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 38.507,73
15	JARDIM, PINTURA DO GRADIL E LIMPEZA DE OBRA E ACESSÓRIOS	R\$ 10.516,68	%	0%	0%						100%	100%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.516,68	R\$ 10.516,68
	TOTAL GERAL DA PLANILHA	R\$ 1.143.048,54	R\$									
	TOTAL MENSAL		R\$	R\$ 133.082,55	R\$ 125.879,11	R\$ 121.206,88	R\$ 130.486,43	R\$ 171.505,11	R\$ 173.027,82	R\$ 181.560,54	R\$ 106.300,09	R\$ 1.143.048,54
	PERCENTUAL MENSAL		%	11,64%	11,01%	10,60%	11,42%	15,00%	15,14%	15,88%	9,30%	100,00%
	TOTAL ACUMULADO		R\$	R\$ 133.082,55	R\$ 258.961,66	R\$ 380.168,55	R\$ 510.654,98	R\$ 682.160,09	R\$ 855.187,91	R\$ 1.036.748,44	R\$ 1.143.048,54	
	PERCENTUAL ACUMULADO		%	11,64%	22,66%	33,26%	44,67%	59,68%	74,82%	90,70%	100,00%	
Jéssica Guimarães Diniz - Engª Civil												

ANEXO IV – MEMÓRIA DE CÁLCULO DA OBRA

MEMÓRIA DE CÁLCULO OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS FRANCELINOS						
ITEM	REF	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	UND	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SETOP 09/2025	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1	UND	1 UNIDADE POR OBRA
1.2	SETOP 09/2025	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	8	UND	1 CONTAINER X 6 MESES DE OBRA
1.3	SETOP 09/2025	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	1	M²	1 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO PARA O CONTAINER
1.4	SETOP 09/2025	ED-29823	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL, ESP. 0,5MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (300X220)CM, COM REAPROVEITAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE PONTALETE E FIXAÇÃO	51,6	M	BLOCO 2 E 3: FUNDOS, LATERAL ESQUERDA, FECHAMENTO FRENTE: 13+35+3,6
1.5	SETOP 09/2025	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	164,2	M	15+25+12+10+10+9,4*3+5*2+13+13+10+10+4+4
1.6	SINAPI 09/2025	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	192	HORA	6H/SEMANA X 4 SEMANAS POR MÊS X 8 MESES
1.7	SINAPI 09/2025	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8	MÊS	8 MESES - DURAÇÃO DA OBRA

BLOCO 01: REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE E ACRESCÍMO DA SALA DE CESTAS BÁSICAS						
2	CONSTRUÇÃO DA SALA DE CESTA BÁSICA - BLOCO 01					
	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO - SALA DE CESTA BÁSICA					
2.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	1,59	M³	PERFURAÇÃO DAS ESTACAS: D: 0,4M - H:3M X 5UND
2.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	86	KG	FERRAGEM DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
2.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,5925	M³	CONCRETO DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
2.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,5	M³	0,7*0,7*0,65*5 -ESCAVAÇÃO DO BLOCO
2.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	9,1	M²	0,7*0,65*4*5 - FORMA DO BLOCO
2.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	28	KG	FERRAGEM DOS BLOCOS, CONFORME TABELA DO PROJETO
2.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,5925	M³	0,7*0,7*0,65*5 - CONCRETO DO BLOCO
2.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	0,68	M³	ESCAVAÇÃO DAS VIGAS BALDRAME
2.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	10,21	M²	FORMA DAS VIGAS BALDRAME
2.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	59,3	KG	FERRAGEM DAS VIGAS BALDRAME
2.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,68	M³	CONCRETO DAS VIGAS BALDRAME
2.12	SETOP 09/2025	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	15,01	M²	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS VIGAS BALDRAME (5,15+2,75)*2*(0,15+0,4+0,4)
2.13	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	11,61	M²	FORMA DAS VIGAS AÉREAS

2.14	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	51,1	KG	FERRAGEM DAS VIGAS AÉREAS
2.15	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,88	M³	CONCRETO DAS VIGAS AÉREAS
2.16	SETOP 09/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	2,37	M²/MÊS	ESCORAMENTO DAS VIGAS AÉREAS - (5,15+2,75)*2*0,15
2.17	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	12,6	M²	FORMA DOS PILARES
2.18	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	64,45	KG	FERRAGEM DOS PILARES
2.19	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,62	M³	CONCRETO DOS PILARES
2.20	SINAPI 09/2025	106059	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	11,3	M²	LAJE TR08 - JÁ CONTEMPLA VIGOTAS, FORMAS, ESCORAMENTO
2.21	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	44,2	KG	FERRAGEM DA LAJE - 2,7+41,5
COBERTURA - SALA DE CESTA BÁSICA						
2.22	SINAPI 09/2025	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	11,76	M²	2,45*4,8
2.23	SETOP 09/2025	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	11,76	M²	MESMA ÁREA DA LAJE
2.24	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	4,95	M	COMPRIMENTO DA LAJE
2.25	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	10,05	M	COMPRIMENTO DA LAJE + 2X LARGURA DA LAJE
ALVENARIA E REVESTIMENTO - SALA DE CESTA BÁSICA						
2.26	SETOP 09/2025	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	58,69	M²	2*15,45+2*9,45

2.27	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	117,38	M²	2 X ÁREA DA ALVENARIA - CHAPISCO POR DENTRO E POR FORA
2.28	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	58,69	M²	1 X ÁREA DA ALVENARIA - REBOCO SOMENTE POR FORA
2.29	SETOP 09/2025	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	58,69	M²	1 X ÁREA DA ALVENARIA - EMBOÇO SOMENTE POR DENTRO
2.30	SETOP 09/2025	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM², PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	58,69	M²	1 X ÁREA DA ALVENARIA - REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ACETINADO NA PARTE INTERNA
PISO - SALA DE CESTA BÁSICA						
2.31	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	11,76	M²	4,8*2,45
2.32	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	11,76	M²	4,8*2,45
2.33	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	4,20	M²	ÁREA INTERNA AO SÓCULO, JÁ QUE O ITEM SÓCULO JÁ TEM ACABAMENTO
2.34	SETOP 09/2025	ED-50621	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL	7,56	M²	4,8*(0,6+0,8)+1,05*0,8 - CONFORME DETALHE
2.35	SETOP 09/2025	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM², PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	12,67	M²	(4*2+1,05)*0,1 (LATERAL DO SÓCULO)+4,8*2,45 (PISO)
2.36	SETOP 09/2025	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,12	M²	LARGURA DA PORTA 0,80 X 0,15 LARGURA DA PAREDE
ESQUADRIAS - SALA DE CESTA BÁSICA						

2.37	SETOP 09/2025	ED-50916	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM , INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	1,00	UND	CONFORME LOCADO NO PROJETO
2.38	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	1,68		PINTURA DA PORTA
2.39	SETOP 09/2025	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	3,00	M²	CONFORME LOCADO NO PROJETO: 1,5*1*2
2.40	SETOP 09/2025	ED-50902	GF4 - (162,5 X 80 CM) GRADE FIXA PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EM BARRA DE FERRO QUADRADO DE 1/2" E QUADRO DE FERRO CHATO DE 1/2"X 1/8", COLOCADA	2,00	UND	GRADE NAS DUAS JANELAS
2.41	SETOP 09/2025	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,54	M²	COMPRIMENTO DA JANELA 1,50 X 0,18 COMPRIMENTO DA PAREDE + 0,03M DE PINGADEIRA - PARA 2 JANELAS
2.42	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	24,00	M²	PINTURA DAS JANELAS + GRADES
ELÉTRICA - SALA DE CESTA BÁSICA E PERGOLADO						
2.43	SETOP 09/2025	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C- 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	8	UND	1 PONTO DE ILUMINAÇÃO CENTRAL NO TETO+ 2 PONTO NO PERGOLADO DA FRENTE + 5 PONTOS NO PERGOLADO LATERAL
2.44	SETOP 09/2025	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	8	UND	1 PONTO DE ILUMINAÇÃO CENTRAL NO TETO+ 2 PONTO NO PERGOLADO DA FRENTE + 5 PONTOS NO PERGOLADO LATERAL

2.45	SETOP 09/2025	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	3	UND	1 PARA A SALA, 1 PARA A FRENTE E 1 PARA LATERAL
2.46	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	2	UND	2 TOMADAS DISTRIBUÍDAS NA SALA
PINTURA - SALA DE CESTA BÁSICA						
2.47	SETOP 09/2025	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	46,10	M²	PINTURA DA PARTE EXTERNA DA EDIFICAÇÃO + INTERNO DE PLATIBANDA: (5,15+2,75)*4+(4,8+2,45)*2*1
2.48	SETOP 09/2026	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	11,76	M²	4,8*2,45 - TETO, CONFORME PLANTA
2.49	SETOP 09/2027	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	46,10	M²	PINTURA DA PARTE EXTERNA DA EDIFICAÇÃO + INTERNO DE PLATIBANDA: (5,15+2,75)*4+(4,8+2,45)*2*1
2.50	SETOP 09/2028	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	11,76	M²	4,8*2,45 - TETO, CONFORME PLANTA
2.51	SETOP 09/2029	ED-50694	PRATELEIRA DE MADEIRA, COM ACABAMENTO TINTA ESMALTE, ESP. 3CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (30X20)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO, APLICAÇÃO DE TINTA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS E FUNDO NIVELADOR, UMA (1) DEMÃO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	4,04	M²	4,8*0,6+1,45*0,8 - CONFORME DETALHE

3	REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE - BLOCO 01					
SALA DE DRYWALL - EDIFICAÇÃO EXISTENTE						
3.1	SETOP 09/2029	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	13,20	M²	CONFORME PROJETO: 4,4*3
3.2	SETOP 09/2030	ED-49605	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS (2) FACES, INCLUSIVE MARCO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E ALIZAR	1,00	UND	CONFORME PROJETO
TROCA DO TELHADO - EDIFICAÇÃO EXISTENTE						
3.3	SETOP 09/2031	ED-48512	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	113,75	M²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA - 16,25*7
3.4	SETOP 09/2032	ED-48454	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	113,75	m²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA - 16,25*7
3.5	SINAPI 09/2025	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	113,75	M²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA - 16,25*7
3.6	SETOP 09/2025	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	113,75	M²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA - 16,25*7
3.7	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	32,50	M²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA - 16,25*2
3.8	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	14,00	M²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA - 7*2
PERGOLADO						
3.9	PRÓPRIO	CPU-02	ESTRUTURA METÁLICA PARA PERGOLADO CONFORME DETALHE DO PROJETO, INCLUSO PINTURA ESMALTE E FUNDO ANTICORROSIVO	39,05	M	5,50*2,6+1,50*16,50
3.10	ORSE	14180/ORSE	POLICARBONATO	1,00	UND	5,55*2,6+1,55*16,55

ÁREA EXTERNA LATERAL A EDIFICAÇÃO EXISTENTE						
3.11	SETOP 09/2026	ED-32060	GUARDA-CORPO INTERNO, ALTURA 110CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM QUADRO EM BARRA CHATA (1.1/4"X3/16") E DIVISÃO VERTICAL EM BARRA CHATA (1.1/2"X3/16"), EXCLUSIVE PINTURA	15,50	M	CONFORME PLANTA
3.12	SETOP 09/2027	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	17,05	M²	15,50*1,1 - PINTURA DO GUARDA-CORPO
PINTURA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE (PAREDES E ESQUADRIAS)						
3.13	SETOP 09/2028	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	399,83	M²	CONFORME MEMORIAL - PINTURA INTERNA
3.14	SETOP 09/2029	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	399,83	M²	
3.15	SETOP 09/2030	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	104,62		CONFORME MEMORIAL - PINTURA TETO
3.16	SETOP 09/2031	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	104,62	M²	
3.17	SETOP 09/2032	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	224,30		CONFORME MEMORIAL - PINTURA EXTERNA
3.18	SETOP 09/2033	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	224,30	M²	
3.19	SETOP 09/2034	ED-50493	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	54,18	M²	9*0,8*2,1*3+2*0,7*2,1*3 - PINTURA DAS PORTAS INTERNAS
3.20	SETOP 09/2035	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	34,32	M²	CONFORME MEMORIAL - PINTURA DAS JANELAS
BLOCO 02: ÁREA DE ATIVIDADES COBERTA, SALAS E RAMPA						
4	CONSTRUÇÃO DAS SALA DE REUNIÃO E SALA DO BOLSA FAMÍLIA - BLOCO 02					
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DA SALA DE REUNIÃO E DO BOLSA FAMÍLIA						
4.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE	3,52	M³	PERFURAÇÃO DAS ESTACAS: D: 0,4M - 4 E 6M

			E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO			
4.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	152,7	KG	FERRAGEM DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
4.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,52	M³	CONCRETO DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
4.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,8	M³	ESCAVAÇÃO DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
4.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	10,92	M²	FORMA DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
4.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	45,2	KG	FERRAGEM DOS BLOCOS, CONFORME TABELA DO PROJETO
4.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,8	M³	CONCRETO DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
4.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,41	M³	ESCAVAÇÃO DAS VIGAS BALDRAME
4.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	20,59	M²	FORMA DAS VIGAS BALDRAME
4.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	92,9	KG	FERRAGEM DAS VIGAS BALDRAME
4.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,41	M³	CONCRETO DAS VIGAS BALDRAME
4.12	SETOP 09/2025	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	22,515	M²	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS VIGAS BALDRAME (7,8*2+2,7*3)*(0,4+0,4+0,15)
4.13	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	19,78	M²	FORMA DAS VIGAS AÉREAS
4.14	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	97,2	KG	FERRAGEM DAS VIGAS AÉREAS
4.15	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,57	M³	CONCRETO DAS VIGAS AÉREAS

4.16	SETOP 09/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	3,555	M²/MÊS	ESCORAMENTO DAS VIGAS AÉREAS - (7,8*2+2,7*3)*0,15
4.17	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	14,4	M²	FORMA DOS PILARES
4.18	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	78,3	KG	FERRAGEM DOS PILARES
4.19	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,7	M³	CONCRETO DOS PILARES
4.20	SINAPI 09/2025	106059	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	22,88	M²	LAJE TR08 - JÁ CONTEMPLA VIGOTAS, FORMAS, ESCORAMENTO
4.21	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	102,6	KG	FERRAGEM DA LAJE - 2,7+41,5
ALVENARIAS, PISO E PINTURA DA SALA DE REUNIÃO E DO BOLSA FAMÍLIA						
4.22	SETOP 09/2025	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	135,08	M²	121+(16-12,8)*4,4
4.23	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	243,76	M²	ÁREA DE ALVENARIA X 2, EXCETO A PAREDE DO MURO
4.24	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	243,76	M²	ÁREA DE ALVENARIA X 2, EXCETO A PAREDE DO MURO
4.25	SETOP 09/2028	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	243,76	M²	CONFORME MEMORIAL - PINTURA INTERNA
4.26	SETOP 09/2029	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	243,76	M²	
4.27	SETOP 09/2030	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	23,52		CONFORME MEMORIAL - PINTURA TETO
4.28	SETOP 09/2031	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	23,52	M²	

PISO						
4.29	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	23,52	M²	ÁREA DAS SALAS
4.30	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	23,52	M²	SALA DE REUNIÃO + SALA DO BOLSA FAMÍLIA: 9,6+13,92
4.31	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	23,52	M²	SALA DE REUNIÃO + SALA DO BOLSA FAMÍLIA: 9,6+13,92
4.32	SETOP 09/2025	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	23,52	M²	SALA DE REUNIÃO + SALA DO BOLSA FAMÍLIA: 9,6+13,92
4.33	SETOP 09/2025	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,32	M²	LARGURA DA PORTA 0,80 X 0,15 LARGURA DA PAREDE
4.34	SETOP 09/2025	ED-50916	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM, INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	2,00	UND	CONFORME PROJETO
ESQUADRIAS DA SALA DE REUNIÃO E DO BOLSA FAMÍLIA						
4.35	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	6,72		PINTURA DAS 2 PORTAS 2*0,8*2,1*2
4.36	SETOP 09/2025	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	3,00	M²	CONFORME PROJETO
4.37	SETOP 09/2025	ED-50902	GF4 - (162,5 X 80 CM) GRADE FIXA PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EM BARRA DE FERRO QUADRADO DE 1/2" E QUADRO DE FERRO CHATO DE 1/2"X 1/8", COLOCADA	2,00	UND	CONFORME PROJETO
4.38	SETOP 09/2025	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,54	M²	LARGURA DA JANELA 1,50 X 0,18 (LARGURA DA PAREDE + 0,03 PINGADEIRA)
4.39	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	12,00	M²	PINTURA DAS JANELAS + GRADES

ELÉTRICA - SALA DE REUNIÃO, BOLSA FAMÍLIA E ÁREA MULTIUSO COBERTA						
4.40	SETOP 09/2025	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	17	UND	3 PARA SALA DE REUNIÃO E 02 PARA SALA DO BOLSA FAMÍLIA + 12 PARA A ÁREA COBERTA
4.41	SETOP 09/2025	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	17	UND	3 PARA SALA DE REUNIÃO E 02 PARA SALA DO BOLSA FAMÍLIA + 12 PARA A ÁREA COBERTA
4.42	SETOP 09/2025	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	4	UND	1 PARA CADA SALA + 2 PARA A ÁREA EXTERNA
4.43	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	10	UND	4 TOMADAS PARA SALA DE REUNIÃO E 3 PARA SALA DO BOLSA FAMÍLIA + 3 PARA A ÁREA EXTERNA
5	PISO DA ÁREA DESCOBERTA + RAMPA - BLOCO 02					
5.1	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	113,58	M²	ÁREA DO BLOCO 02 - SALAS

5.2	PRÓPRIO	CPU-01	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	113,58	M²	168-23,52-3*10,3
5.3	SETOP 09/2025	ED-32060	GUARDA-CORPO INTERNO, ALTURA 110CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM QUADRO EM BARRA CHATA (1.1/4"X3/16") E DIVISÃO VERTICAL EM BARRA CHATA (1.1/2"X3/16"), EXCLUSIVE PINTURA	15,80	M	GUARDA-CORPO PRÓXIMO AO TALUDE
5.4	SETOP 09/2025	ED-48220	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK DE 20MPA , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	26,6	M²	10,30*1+10,3*0,5*2+3*1*2
5.5	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	8,15	M²	(10,3*0,5)+3*1
5.6	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	8,15	M²	(10,3*0,5)+3*1
5.7	SINAPI 09/2025	105001	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	20,60	M²	10,30*2
5.8	SETOP 09/2025	ED-32000	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2") , EXCLUSIVE PINTURA	42,70	M²	CORRIMÃO - RAMPA
5.9	SETOP 09/2025	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	38,88	M²	2,1*16 + 0,6*8,85- CONFORME A PLANTA
6	COBERTURA - BLOCO 2					
6.1	SETOP 09/2025	ED-20577	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	168	M²	10,5*16 - CONFORME PLANTA DE COBERTURA

6.2	SETOP 09/2025	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	168	M²	10,5*16 - CONFORME PLANTA DE COBERTURA
6.3	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	M	CONFORME PLANTA DE COBERTURA
6.4	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	M	CONFORME PLANTA DE COBERTURA
BLOCO 03: ÁREA DA PISCINA						
7	DEMOLIÇÕES, CORTE E ATERRO - ÁREA DA PISCINA - BLOCO 03					
7.1	SETOP 09/2025	ED-48442	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	15,465	M³	DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE - CONSIDERADO H:10CM - (13*19,65-7,2*14)*0,1
7.2	SETOP 09/2025	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	77,3	M3xKM	DESCARTE TO MATERIAL DEMOLIDO - 15,46*5
7.3	SINAPI 09/2025	105559	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	201,6	M³	14*7,2*2
7.4	SETOP 09/2025	ED-51100	CORTE E DESATERRO MECÂNICO PARA REGULARIZAÇÃO, COM TRATOR DE ESTEIRA, INCLUSIVE ARRASTAMENTO NIVELADO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	56	M³	4*10*1,40
8	CONSTRUÇÃO DA PISCINA - BLOCO 03					
8.1	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	80,8	M²	FORMAS DA PISCINA
8.2	SETOP 09/2025	ED-32124	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, CONSUMO MÍNIMO DE CIMENTO DE 400KG/M3, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	15,2	M²	CONCRETO DA PISCINA

8.3	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	1670,7	KG	1594,3+76,40 - FERRAGEM DA PISCINA
8.4	SETOP 09/2025	ED-50729	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	33,6	M²	CHAPISCO DA PISCINA
8.5	SETOP 09/2025	ED-50764	REVESTIMENTO COM IMPERMEABILIZANTE EM DUAS (2) CAMADAS SOBREPOSTAS DE ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS (2) DEMÃOS COM EMULSÃO ASFÁLTICA	33,6	M²	IMPERMEABILIZAÇÃO DA PISCINA
8.6	88788	88788	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	33,6	M³	REVESTIMENTO DA PISCINA
ELÉTRICA - PISCINA						
8.7	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	4	UND	2 PONTOS DE TOMADA PARA A BOMBA + 2 PONTOS DE TOMADA PRÓXIMO A PISCINA
HIDROSSANITÁRIO + AQUECIMENTO - PISCINA						
8.8	ORSE 09/2025	13758/ORSE	Conjunto de Filtro modelo DFR-11, Dancor ou similar, inclusive areia, com motobomba modelo DFR-11, pratika ou similar, de alta vazão para piscina / fonte	1	UND	1 CONJUNTO POR PISCINA
8.9	ORSE 09/2025	13706/ORSE	Dispositivo de aspiração 1 1/2" para piscina em alvenaria, corpo em inox, acabamento frontal em inox	1	UND	1 UNIDADE
8.10	ORSE 09/2025	13705/ORSE	Dispositivo de retorno 1 1/2" para piscina em alvenaria, corpo em inox, acabamento frontal em inox	2	UND	2 UNIDADES
8.11	SETOP 09/2025	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	2	UND	2 PONTOS DE DRENO NO FUNDO

8.12	SETOP 09/2025	ED-49996	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO POPULAR) E CANOPLA CROMADOS	8	UND	PISCINA
8.13	SETOP 09/2025	ED-49999	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 20MM (1/2"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	4	UND	PISCINA
8.14	SETOP 09/2025	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	30	M	PISCINA
8.15	SETOP 09/2025	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	50	M	PISCINA
8.16	SETOP 09/2025	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	30	M	PISCINA
8.17	PRÓPRIO	ORÇAMENTO	FORNECIMENTO DE BOMBA DE CALOR COM MÍNIMO 12W	1	UND	PISCINA
8.18	SETOP 09/2025	ED-50113	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 22 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	20	M	PISCINA
8.19	SETOP 09/2025	ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16	HORA	PISCINA
8.20	SETOP 09/2025	ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8	HORA	PISCINA
9	CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS - BLOCO 03					
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS						
9.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	4,52	M³	PERFURAÇÃO DAS ESTACAS: D: 0,4M - 4 E 6M
9.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	214,8	KG	FERRAGEM DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
9.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	4,52	M³	CONCRETO DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
9.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	2,4	M³	ESCAVAÇÃO DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
9.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	14,56	M²	FORMA DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
9.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE	56,2	KG	FERRAGEM DOS BLOCOS, CONFORME TABELA DO PROJETO

			ESPAÇADOR			
9.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	2,4	M³	CONCRETO DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
9.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	1,69	M³	ESCAVAÇÃO DAS VIGAS BALDRAME
9.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	23,87	M²	FORMA DAS VIGAS BALDRAME
9.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	109,4	KG	FERRAGEM DAS VIGAS BALDRAME
9.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	23,87	M³	CONCRETO DAS VIGAS BALDRAME
9.12	SETOP 09/2025	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	23,75	M²	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS VIGAS BALDRAME ((2,8+3,15+2,8)*2+5*1,5)*(0,4+0,4+0,15)
9.13	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	1,69	M²	FORMA DAS VIGAS AÉREAS
9.14	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	83,2	KG	FERRAGEM DAS VIGAS AÉREAS
9.15	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,69	M³	CONCRETO DAS VIGAS AÉREAS
9.16	SETOP 09/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	3,75	M²/MÊS	ESCORAMENTO DAS VIGAS AÉREAS - ((2,8+3,15+2,8)*2+5*1,5)*0,15
9.17	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	14,4	M²	FORMA DOS PILARES
9.18	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	78,3	KG	FERRAGEM DOS PILARES
9.19	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,7	M³	CONCRETO DOS PILARES
9.20	SINAPI 09/2025	106059	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	22,4425	M²	LAJE TR08 - JÁ CONTEMPLA VIGOTAS, FORMAS, ESCORAMENTO

9.21	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	67,7	KG	FERRAGEM DA LAJE - 2,7+41,5
ALVENARIAS E PINTURA DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS						
9.22	SETOP 09/2025	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	114,00	M²	(2,35*4+9,55*2)*4
9.23	SETOP 09/2025	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	228,00	M²	ALVENARIA X 2
9.24	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	172,00	M²	ALVENARIA X 2 - ÁREA DE REVESTIMENTO
9.25	SETOP 09/2028	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	172,00	M²	ALVENARIA X 2 - ÁREA DE REVESTIMENTO
9.26	SETOP 09/2029	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	172,00	M²	ALVENARIA X 2 - ÁREA DE REVESTIMENTO
9.27	SETOP 09/2030	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	22,44		ÁREA DA LAJE
9.28	SETOP 09/2031	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	22,44	M²	ÁREA DA LAJE
9.29	SETOP 09/2031	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	56,00	M²	ÁREA DE PAREDES MOLHADAS
9.30	SETOP 09/2031	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	56,00	M²	ÁREA DE PAREDES MOLHADAS
PISO DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS						
9.31	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	22,44	M²	ÁREA DA LAJE

9.32	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO , INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	22,44	M²	ÁREA DA LAJE
9.33	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	22,44	M²	ÁREA DA LAJE
9.34	SETOP 09/2025	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	26,93	M²	ÁREA DA LAJE + 20% DE RODAPÉ
9.35	SETOP 09/2025	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,48	M²	LARGURA DA PORTA 0,80 X 0,15 LARGURA DA PAREDE
9.36	SETOP 09/2025	ED-50916	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM , INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	4,00	UND	CONFORME PROJETO
ESQUADRIAS DOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS						
9.37	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	13,44	M²	PINTURA DAS 4 PORTAS 4*0,8*2,1*2
9.38	SETOP 09/2025	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	2,76	M²	CONFORME PROJETO
9.39	SETOP 09/2025	ED-50902	GF4 - (162,5 X 80 CM) GRADE FIXA PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EM BARRA DE FERRO QUADRADO DE 1/2" E QUADRO DE FERRO CHATO DE 1/2"X 1/8", COLOCADA	4,00	UND	CONFORME PROJETO
9.40	SETOP 09/2025	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,83	M²	LARGURA DA JANELA (1,50+0,8)*2 X 0,18 (LARGURA DA PAREDE + 0,03 PINGADEIRA)
9.41	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	6,76	M²	PINTURA DAS JANELAS + GRADES
ELÉTRICA - BANHEIROS E VESTIÁRIOS E ÁREA DA PISCINA E CORREDORES						
9.42	SETOP 09/2025	ED-14186	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 16 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 100A	1	UND	QUADRO GERAL

9.43	SETOP 09/2025	ED-34480	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	1	UND	DISJUNTOR GERAL
9.44	SETOP 09/2025	ED-34478	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	1		PISCINA
9.45	SETOP 09/2025	ED-34462	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	5		TOMADAS E ILUMINAÇÃO
9.46	SETOP 09/2025	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	15	UND	2 PARA CADA VESTIÁRIO E 1 PARA CADA BANHEIRO + 9 PARA ÁREA DA PISCINA + 3 PARA O CORREDOR
9.47	SETOP 09/2025	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	15	UND	2 PARA CADA VESTIÁRIO E 1 PARA CADA BANHEIRO + 9 PARA ÁREA DA PISCINA + 3 PARA O CORREDOR
9.48	SETOP 09/2025	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	6	UND	1 PONTO PARA CADA AMBIENTE
9.49	SETOP 09/2025	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	12	UND	1 PONTO PARA CADA BANHEIRO E 2 PONTOS PARA CADA VESTIÁRIO + 1 PARA CADA BEBEDOURO + 4 DISTRIBUÍDOS

HIDROSSANITÁRIO						
9.50	SETOP 09/2025	ED-6925	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	2,00	UND	1 VASO PARA CADA BANHEIRO
9.51	SETOP 09/2025	ED-50283	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	2,00	UND	1 PIA PARA CADA BANHEIRO
9.52	SETOP 09/2025	ED-29152	TORNEIRA METÁLICA ANTIVANDALISMO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	2,00	UND	1 TORNEIRA POR BANHEIRO
9.53	SETOP 09/2025	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/ 4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	6,00	UND	3 BARRAS DE 80 PARA PRÓXIMO DO VASO, 1 BARRA DE 80 NA PORTA (POR BANHEIRO)
9.54	SETOP 09/2025	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/ 4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	4,00	UND	2 BARRAS DE 40CM PRÓXIMO A PIA (POR BANHEIRO)
9.55	SETOP 09/2025	ED-48155	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM PLÁSTICO, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	2,00	UND	1 PAPELEIRA POR BANHEIRO
9.56	SETOP 09/2025	ED-48183	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM PLÁSTICO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	2,00	UND	1 DIPENSER DE SABÃO POR BANHEIRO
9.57	SETOP 09/2025	ED-48182	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM PLÁSTICO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	2,00	UND	1 DISPENSER DE PEPEL TOALHA POR BANHEIRO
9.58	SETOP 09/2025	ED-32667	DUCHA PLÁSTICA, SAÍDA COM DIÂMETRO DE 5", INCLUSIVE ACESSÓRIOS	1,00	UND	1 UNIDADE PRÓXIMO A PSCINA
9.59	SETOP 09/2025	ED-15575	BEBEDOURO DE PRESSÃO, TIPO ACESSÍVEL COM ACABAMENTO EM AÇO INOX, PRESSÃO DA REDE MÍNIMA REFERENCIAL DE 6M.C. A, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E INSTALAÇÃO	2,00	UND	1 UNIDADE PRÓXIMO A CADA VESTIÁRIO

9.60	SETOP 09/2025	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	4,00	UND	1 PARA O VASO SANITÁRIO + 1 PARA 1 RALO (DE CADA BANHEIRO)
9.61	SETOP 09/2025	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	2,00	UND	1 PARA CADA PIA
9.62	SETOP 09/2025	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	6,00	UND	1 PARA CADA VASO SANITÁRIO + 1 PARA CADA PIA (DE CADA BANHEIRO) + 1 PARA CADA BEBEDOURO
9.63	SETOP 09/2025	ED-49935	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	2,00	UND	1 PARA CADA BANHEIRO
9.64	SETOP 09/2025	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	100,00	M	TUBULAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO
9.65	SETOP 09/2025	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	50,00	m	TUBULAÇÃO PARA O ESGOTO
10	PISO DA ÁREA EXTERNA E PISCINA - BLOCO 03					
10.1	SETOP 09/2025	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	190,00	M²	ÁREA DO BLOCO 03: PISCINA - VESTIÁRIOS E BANHEIROS
10.2	SETOP 09/2025	ED-50590	LAJE DE TRANSIÇÃO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, ESP. 8CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO , INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	50,00	M²	ÁREA EM VOLTA DA PISCINA
10.3	SETOP 09/2025	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	50,00	M²	ÁREA EM VOLTA DA PISCINA

10.4	ED-50543	ED-50543	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	50,00		ÁREA EM VOLTA DA PISCINA
10.5	PRÓPRIO	CPU-01	PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 25MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLIDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	140,00	M²	ÁREA DO BLOCO 03: PISCINA - VESTIÁRIOS E BANHEIROS
10.6	SETOP 09/2025	ED-32060	GUARDA-CORPO INTERNO, ALTURA 110CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM QUADRO EM BARRA CHATA (1.1/4"X3/16") E DIVISÃO VERTICAL EM BARRA CHATA (1.1/2"X3/16"), EXCLUSIVE PINTURA	9,75	M	PRÓXIMO A RAMPA, AO TALUDE, CONFORME PROJETO
11	COBERTURA - BLOCO 03					
11.1	SETOP 09/2025	ED-20577	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	140	M²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA
11.2	SETOP 09/2025	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	140	M²	CONFORME PLANTA DE COBERTURA
11.3	SETOP 09/2025	ED-50662	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	23,90	M	12,20+8,85+3,15
11.4	SETOP 09/2025	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	43,60	M	12,6+19,6+7,4+2+2
FUNDAÇÃO PARA OS PILARES DAS COBERTURAS						
12	FUNDAÇÃO PARA OS PILARES METÁLICOS DAS COBERTURA - BLOCO 02 E BLOCO 03					
12.1	SETOP 09/2025	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	6,03	M³	16 ESTACAS D: 40CM - PROFUNDIDADE 3M

12.2	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	275,3	KG	FERRAGEM DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
12.3	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	6,03	M³	CONCRETO DAS ESTACAS, CONFORME PROJETO
12.4	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	5,6	M³	ESCAVAÇÃO DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
12.5	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	33,6	M²	FORMA DO BLOCOS, CONFORME PROJETO
12.6	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	57,1	KG	FERRAGEM DOS BLOCOS, CONFORME TABELA DO PROJETO
12.7	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	5,6	M³	CONCRETO DOS BLOCOS, CONFORME PROJETO
12.8	SETOP 09/2025	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	4,26	M³	ESCAVAÇÃO DAS VIGAS BALDRAME
12.9	SETOP 09/2025	ED-49647	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	53,3	M²	FORMAS DAS VIGAS BALDRAME
12.10	SETOP 09/2025	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	234	KG	FERRAGEM DAS VIGAS BALDRAME
12.11	SETOP 09/2025	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	4,26	M³	CONCRETO DAS VIGAS BALDRAME
ACESSIBILIDADE, JARDIM, DEMAIS ITENS						
13	PISO PODOTÁTIL					
13.1	SETOP 09/2025	ED-15226	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA OU DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20)CM COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	45,32	M²	CONFORME DESENHO - ÁREA EXTERNA - 68*0,2+113*0,2*0,2 - NÃO CONTEMPLA A PARTE DA RAMPA, CONSTA DO ITEM
13.2	SETOP 09/2025	ED-50624	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, ALERTA OU DIRECIONAL, ESP. 5MM, COLORIDA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO	3,7072	M²	CONFORME DESENHO - ÁREA INTERNA (EDIFICAÇÃO EXISTENTE) - 18,40*0,2+68*0,2*0,2
14	MURO					

14.1	SETOP 09/2025	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	22,44	M³	13M DOS FUNDOS +19M DAS DUAS LATERAIS DO BLOCO 3
14.2	SETOP 09/2025	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	112,2	KMXM³	5KMXMATERIAL DEMOLIDO
14.3	SETOP 09/2025	ED-50396	MURO DIVISÓRIO EM BLOCO DE CONCRETO COM ACABAMENTO APARENTE, ESP. 15CM, ALTURA DE 220CM, COM SAPATA EM CONCRETO ARMADO , DIMENSÃO (50X55)CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) E PINGADEIRA EM CONCRETO	51	M	13M DOS FUNDOS +19M DAS DUAS LATERAIS DO BLOCO 3
15	JARDIM, PINTURA DO GRADIL E LIMPEZA DE OBRA E ACESSÓRIOS					
15.1	SETOP 09/2025	ED-50697	CORTE DE ÁRVORE COM MOTOSSERRA, DIÂMETRO DO TRONCO DE QUINZE (15) CENTÍMETROS ATÉ TRINTA (30) CENTÍMETROS, EXCLUSIVE DESTOCAMENTO E AFASTAMENTO	3	UND	3 PALMEIRAS DA FRENTE
15.2	SETOP 09/2025	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	10	M²	PLANTIO DE GRAMA - JARDIM FRONTAL 5X2M
15.3	SETOP 09/2025	ED-50433	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	20	UND	PLANTIO DE ARBUSTOS
15.4	SETOP 09/2025	ED-50446	FORNECIMENTO DE ARBUSTO BELA EMÍLIA COM ALTURA MÍNIMA DE 15CM, EXCLUSIVE PLANTIO	20	UND	PLANTIO DE ARBUSTOS
15.5	SETOP 09/2025	ED-50729	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	6	M²	MURO LATERAL: 2*3M
15.6	SETOP 09/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	6	M²	MURO LATERAL: 2*3M
15.5	SETOP 09/2025	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	63,2	M²	MURO FRONTAL: 13X2,2X2 LADOS + MURO LATERAL: 2X3M
15.6	SETOP 09/2025	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	63,2	M²	MURO FRONTAL: 13X2,2X2 LADOS + MURO LATERAL: 2X3M

15.7	SETOP 09/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	3	M²	PORTÃO DE ENTRADA + GUARDA-CORPO
15.8	SETOP 09/2025	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	650	M²	ÁREA TOTAL DA OBRA
15.9	SETOP 09/2025	ED-50924	ALÇAPÃO (80X80)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA	1	UND	ÁREA DE CAIXAS D'ÁGUA DOS BANHEIRO

ANEXO V – BDI

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV	4,50%
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)							
		(1 - (I + CPRB))							
BDI (NUMERADOR)		16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%		
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%		
BDI		28,75%	29,46%	30,18%	30,91%	20,79%	26,88%		
OBSERVAÇÕES									
(1) SIGLA.									
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.									
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.									
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.									
(5) INCIDÊNCIA.									
Fonte: Tabela SEINFRA - abril/2023 - Com desoneração									
Responsável Técnica: Jéssica Guimarães Diniz / CREA 253.838/D-MG									

ANEXO VI – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua José Pena, nº 31, Francelinos em Juatuba - MG, 35675-000.
Latitude 19°58'24.98"S e Longitude 44°17'3.73"O.



Jéssica Guimarães Diniz
Engenheira Civil - CREA MG: 253.838/D

ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a obra de reforma e ampliação do CRAS Francelinos, localizado na Rua José Pena, nº 31, Francelinos, Juatuba/MG, Juatuba/MG. A intervenção visa atender às demandas de funcionalidade, promover a preservação das estruturas existentes e implementar melhorias arquitetônicas, garantindo conforto, acessibilidade e adequação às normas vigentes.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo da Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta obra. Deverá ser entregue à Secretaria Municipal de Infraestrutura antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos ao patrimônio ou aos bens dos funcionários da Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, devendo, portanto o responsável técnico da obra comunicar formalmente ao Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência no local a ser executado, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto fornecido pela Prefeitura de Juatuba. Demais informações e prescrições técnicas necessárias, que não constarem neste documento, serão definidas no decorrer dos trabalhos, previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Durante todo o andamento da obra, deverá a empresa executora, obrigatoriamente, proceder com o preenchimento do Relatório Diário de Obra (RDO), devendo a mesma fornecer cópia a fiscalização da Prefeitura, que procederá com a assinatura e arquivamento do mesmo na pasta de acompanhamento da obra. Todas as ocorrências, intervenções, alterações de execução, mudanças de projeto, especificação de materiais, etc., deverão obrigatoriamente constar no RDO. A não entrega deste documento periodicamente poderá acarretar paralisação dos trabalhos por parte da fiscalização da Prefeitura Municipal de Juatuba, podendo gerar em última instância notificação formal, e de acordo com os prazos legais, gerar interrupção no contrato por parte do Setor de Licitações.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Obra

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 3,00 m x 1,50 m, conforme padrão indicado pela Fiscalização. A Placa de Obra deverá ser instalada antes do início de qualquer outro serviço.

Container com Isolamento Térmico

A empresa contratada deverá fazer a locação de container metálico com isolamento térmico, Tipo 3, destinado ao uso como depósito e ferramentaria de obra, com dimensões referenciais de 6,00 m de comprimento, 2,30 m de largura e 2,50 m de altura útil interna. O equipamento deverá ter isolamento térmico interno, garantindo condições adequadas de armazenamento e conforto térmico mínimo. Inclui instalações elétricas internas completas, compostas por quadro de distribuição, fiação, tomadas e pontos de iluminação, em conformidade com as normas técnicas vigentes. Estão incluídos no escopo os serviços de mobilização e desmobilização do container, compreendendo transporte, carga, descarga e posicionamento no local da obra.

Tapume de Proteção em Telha Metálica

Execução de tapume fixo de proteção para fechamento do perímetro da obra, constituído por telhas metálicas galvanizadas tipo trapezoidal, com espessura mínima de 0,50 mm, montadas em módulos com dimensões aproximadas de 3,00 m de comprimento por 2,20 m de altura. O tapume deverá ser estruturado com pontaletes verticais adequadamente espaçados, fixados ao solo e/ou à estrutura de apoio, garantindo estabilidade, resistência mecânica e segurança ao conjunto. Inclui o fornecimento, montagem, fixação e reaproveitamento dos materiais, bem como todos os acessórios necessários à perfeita execução do serviço.

REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Remoção Manual de Telha em Fibrocimento

Remoção manual de telhas em fibrocimento, do tipo ondulada, existentes na cobertura. A remoção deverá ser realizada de forma cuidadosa, evitando quebras, trincas ou danos às telhas.

O serviço compreende o desmonte manual, o afastamento das telhas do local de remoção e o empilhamento organizado em área previamente definida, garantindo a integridade do material a ser reaproveitado e condições adequadas de armazenamento.

Os materiais que não apresentarem condições de reaproveitamento deverão ser separados, permanecendo no local, sendo que o serviço não inclui o transporte, a retirada ou a destinação final do material não reaproveitável.

Remoção Manual de Engradamento

Remoção manual do engradamento de cobertura. A desmontagem deverá ser realizada de forma criteriosa, evitando danos às peças reaproveitáveis e às estruturas adjacentes.

O serviço compreende o desmonte manual do engradamento, o afastamento dos elementos removidos do local de origem e o empilhamento organizado em área previamente definida, assegurando condições adequadas de armazenamento e preservação do material reaproveitável.

Os componentes que não apresentarem condições de reaproveitamento deverão ser separados, em local definido pela fiscalização.

Demolição Mecanizada de Concreto

Execução dos serviços de demolição mecanizada de elementos em concreto, utilizando equipamento elétrico apropriado, conforme condições de campo e diretrizes do projeto. A

demolição deverá ser realizada de forma controlada, visando preservar as estruturas adjacentes e evitar danos às áreas não contempladas no serviço.

O serviço compreende a fragmentação mecanizada do concreto, o afastamento do material demolido do local de origem e o empilhamento organizado em área previamente definida, garantindo segurança, limpeza e condições adequadas de trabalho.

O material resultante da demolição será retirado e transportado para algum lugar de destinação indicado pela fiscalização.

CORTE E ATERRO

Execução dos serviços de corte e desaterro mecânico para regularização do terreno, utilizando trator de esteira, conforme cotas, níveis e greide definidos em projeto. Os trabalhos deverão ser realizados de forma controlada, assegurando estabilidade do terreno e preservação das áreas adjacentes.

O serviço compreende o corte do material excedente, o arrastamento nivelado do solo, o afastamento do material proveniente do desaterro e o empilhamento organizado em áreas previamente definidas, garantindo adequada organização do canteiro e condições seguras de execução.

A regularização deverá resultar em superfície com níveis e declividades compatíveis com o projeto, sem degraus, bolsões ou irregularidades que comprometam as etapas subsequentes da obra.

Compactação do Aterro

Execução e compactação de corpo de aterro, utilizando solo predominantemente argiloso, conforme condições de projeto e especificações técnicas, atingindo grau de compactação mínimo de 95% da energia do Proctor Normal.

O aterro será executado em camadas sucessivas com espessura máxima de 20 cm, devidamente espalhadas, umedecidas ou secas, quando necessário, de modo a atingir a umidade ótima de compactação, conforme ensaios de laboratório. A compactação será realizada com equipamento apropriado ao tipo de solo, garantindo homogeneidade e desempenho geotécnico do maciço.

O serviço compreende o espalhamento, regularização e compactação das camadas de aterro, com controle tecnológico para verificação do grau de compactação exigido.

FUNDAÇÕES

Estaca Broca

Execução de estacas do tipo broca moldadas in loco, destinadas às fundações da edificação, executadas conforme projeto estrutural e normas técnicas vigentes. Os serviços compreendem a locação e marcação dos eixos, a perfuração manual até a profundidade definida em projeto ou indicada pela fiscalização, garantindo o diâmetro especificado e a adequada limpeza do furo.

Blocos de Coroamento

A execução dos blocos de coroamento compreende a escavação manual das cavas até as dimensões e cotas estabelecidas em projeto, incluindo regularização do fundo, controle de nível e remoção do material excedente.

Fôrma de Compesado Plastificado, esp.: 12 mm

Após a escavação, será realizada a execução das fôrmas, em madeira, compensado plastificado, espessura de 12 mm, devidamente montadas, escoradas, alinhadas e travadas, garantindo estanqueidade, estabilidade e fidelidade às dimensões e geometrias especificadas.

Estão incluídos no escopo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas, bem como a montagem e desmontagem das fôrmas, ajustes necessários, limpeza da área e todos os serviços indispensáveis à perfeita execução dos blocos de coroamento.

Armação em Aço CA-50 ou CA-60

O serviço compreende o fornecimento, corte, dobra, montagem e amarração das barras de aço, obedecendo rigorosamente aos diâmetros, quantidades, espaçamentos, comprimentos de ancoragem e transpasse definidos em projeto.

As armaduras deverão ser adequadamente posicionadas e fixadas, utilizando arame recozido, espaçadores e suportes necessários, de modo a garantir o cobrimento mínimo do concreto, o alinhamento e a estabilidade durante a concretagem. O aço utilizado deverá atender às exigências das normas técnicas da ABNT, em especial a NBR 7480 – Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado, bem como às demais normas aplicáveis.

Estão incluídos no escopo a mão de obra especializada, materiais, ferramentas, equipamentos auxiliares, bem como eventuais ajustes, conferências e limpeza, garantindo a perfeita execução dos serviços e a conformidade com o projeto estrutural e as boas práticas da engenharia.

Concreto, preparado em obra, $f_{ck} = 25$ MPa.

Execução de serviços de concretagem com concreto estrutural, com resistência característica à compressão $f_{ck} = 25$ MPa, destinado à fundações, vigas, pilares, conforme projeto estrutural. O concreto será produzido em obra, atendendo às especificações técnicas, traço adequado e controle tecnológico compatível com a resistência exigida.

O lançamento do concreto deverá ser realizado de forma contínua e uniforme, respeitando os limites de altura de queda, evitando segregação, interrupções prolongadas ou formação de vazios.

Estão incluídos no escopo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, lançamento, adensamento, bem como o controle tecnológico do concreto, quando aplicável, em conformidade com as normas da ABNT, especialmente a NBR 12655 – Concreto de cimento Portland – Preparo, controle, recebimento e aceitação, e a NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto.

VIGAS BALDRAME

Execução de vigas baldrame em concreto armado, destinadas à fundação e apoio das paredes e demais elementos da edificação, conforme projeto estrutural. Os serviços compreendem a locação dos eixos, a escavação manual das valas até as dimensões e cotas estabelecidas em projeto, incluindo regularização e compactação do fundo, quando indicado, bem como a remoção do material excedente.

Fôrma de Compesado Plastificado, esp.: 12 mm

Conforme recomendações do item 0.

Armação em Aço CA-50 ou CA-60

Conforme recomendações do item 0.

Concreto, preparado em obra, $f_{ck} = 25$ MPa.

Conforme recomendações do item 0.

Impermeabilização com Emulsão Asfáltica

Concluída a cura e após a desfôrma, será executada a impermeabilização das vigas baldrame, mediante aplicação de emulsão asfáltica, em 2 (duas) demãos conforme

recomendação do fabricante, sobre superfície limpa, seca e regularizada, garantindo proteção contra a umidade ascendente do solo.

VIGAS

Execução de vigas aéreas em concreto armado, destinadas à composição da estrutura da edificação, conforme dimensões, cargas e detalhamentos previstos em projeto estrutural. Ao final dos serviços, esses elementos deverão estar devidamente alinhados e nivelados

Fôrma de Compesado Plastificado, esp.: 12 mm

Conforme recomendações do item 0.

Armação em Aço CA-50 ou CA-60

Conforme recomendações do item 0.

Concreto, preparado em obra, $f_{ck} = 25$ MPa.

Conforme recomendações do item 0.

Escoramento Metálico

O escoramento provisório será executado com escoras metálicas reguláveis (tipo metálico), posicionadas e dimensionadas de modo a suportar, com segurança, as cargas do concreto fresco, das fôrmas, das armaduras e das ações temporárias durante a execução. O serviço de escoramento inclui a descarga, transporte interno, montagem, regulagem, carga, manutenção durante o período de cura e posterior desmontagem, bem como a retirada e carregamento das escoras metálicas após atingida a resistência mínima do concreto, conforme orientação técnica e normas vigentes.

PILARES

Execução de pilares em concreto armado, integrantes da estrutura da edificação, conforme dimensões, seções, alturas, cargas e detalhamentos definidos no projeto estrutural.

Fôrma de Compesado Plastificado, esp.: 12 mm

Conforme recomendações do item 0.

Armação em Aço CA-50 ou CA-60

Conforme recomendações do item 0.

Concreto, preparado em obra, $f_{ck} = 25$ MPa.

Conforme recomendações do item 0.

LAJES

Execução de laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, destinada a forro, composta por vigotas pré-moldadas do tipo treliçada, elementos de enchimento em material cerâmico e capa de concreto moldada in loco, resultando em altura total da laje (LT) de 12 cm, sendo 8 cm correspondentes ao enchimento e 4 cm à capa de concreto, conforme projeto estrutural.

Os serviços compreendem o fornecimento, transporte interno, posicionamento e alinhamento das vigotas treliçadas, o assentamento adequado dos blocos cerâmicos de enchimento, respeitando o espaçamento e o sentido estrutural definido em projeto, bem como a execução do escoramento provisório, quando necessário, garantindo estabilidade durante a execução.

Após a montagem dos elementos pré-moldados, será executada a armadura complementar, quando prevista, seguida da concretagem da capa, com concreto estrutural com resistência característica conforme projeto, lançado, adensado e nivelado de modo a assegurar o perfeito funcionamento estrutural da laje.

Estão incluídas no escopo a mão de obra, materiais, equipamentos, escoramento provisório, montagem e desmontagem, bem como a cura do concreto da capa, limpeza da área e todos os serviços necessários à perfeita execução da laje, em conformidade com o projeto estrutural e as normas técnicas da ABNT aplicáveis, em especial a NBR 14859 – Lajes pré-moldadas de concreto e a NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto.

ALVENARIAS

Alvenaria de Vedação em Tijolo Cerâmico Furado

Execução de alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado, com espessura de 9 cm, destinada ao fechamento de ambientes e compartimentação interna e/ou externa da edificação, conforme projeto arquitetônico. Os tijolos deverão apresentar dimensões regulares, boa resistência mecânica e estar isentos de defeitos que comprometam a qualidade do serviço.

Os serviços compreendem o fornecimento e assentamento dos tijolos cerâmicos, executado com argamassa adequada para assentamento, preparada conforme especificações técnicas, garantindo aderência, alinhamento, prumo, nível e amarração corretos das fiadas. As juntas deverão apresentar espessura uniforme e acabamento compatível com o recebimento de revestimentos.

A execução da alvenaria deverá respeitar as aberturas previstas em projeto, bem como os encunhamentos, vergas, contravergas e reforços necessários, quando especificados.

Estão incluídos no escopo a mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas, cortes, ajustes, limpeza da área e todos os serviços necessários à perfeita execução da alvenaria, em conformidade com o projeto e as normas técnicas da ABNT aplicáveis, especialmente a NBR 15270 – Componentes cerâmicos e a NBR 15961 – Alvenaria estrutural, no que couber.

Alvenaria de Bloco de Concreto Cheio, Sem Armação

Execução de alvenaria de vedação em bloco de concreto cheio, sem armação, confeccionado em concreto com resistência característica $f_{ck} = 20$ MPa, com espessura nominal de 19 cm

Os blocos deverão apresentar dimensões regulares, resistência mecânica compatível, faces planas e arestas íntegras, sendo assentados com argamassa apropriada, garantindo perfeito preenchimento das juntas horizontais e verticais, com espessura uniforme, assegurando o correto travamento e a estabilidade da alvenaria.

A execução deverá observar rigorosamente o alinhamento, prumo e nivelamento das fiadas, bem como a correta amarração dos blocos, respeitando modulação, vãos, vergas e contravergas, quando aplicável, conforme detalhamento de projeto.

As superfícies da alvenaria deverão apresentar acabamento adequado para recebimento de revestimento, sem saliências, rebarbas ou falhas que comprometam a aderência das camadas posteriores.

PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO

Execução de parede em chapas de gesso acartonado (drywall), destinada à divisão entre áreas secas de uma mesma unidade (ST/ST), com espessura total de 115 mm, conforme projeto arquitetônico e detalhamento executivo.

O sistema construtivo será composto por estrutura metálica leve, formada por guias e montantes de aço galvanizado, devidamente alinhados, nivelados e fixados à estrutura da edificação, incluindo todos os acessórios, parafusos, fitas e elementos de fixação necessários à correta montagem do conjunto.

As chapas de gesso acartonado serão instaladas conforme recomendações do fabricante, garantindo prumo, alinhamento e planicidade da parede. As juntas serão tratado

com fita apropriada e massa específica para drywall, assegurando acabamento uniforme e adequado para posterior pintura ou revestimento.

REVESTIMENTOS

Chapisco com Argamassa

Execução de chapisco em superfícies de alvenaria ou estrutura de concreto, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparada por processo mecanizado, aplicada manualmente com colher, formando camada rugosa com espessura média de 5 mm, destinada a promover aderência para os revestimentos subsequentes.

Os serviços compreendem a preparação da base, incluindo limpeza, remoção de partículas soltas, poeira, graxa ou qualquer material que comprometa a aderência, bem como eventual umedecimento da superfície. A aplicação do chapisco deverá ser uniforme, contínua e bem aderida, cobrindo integralmente a área prevista em projeto.

Estão incluídos no escopo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, o preparo mecanizado da argamassa, aplicação, eventuais ajustes, limpeza da área e todos os serviços necessários à perfeita execução do chapisco, em conformidade com o projeto e as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

Reboco em Argamassa

Execução de reboco em paredes e tetos, aplicado sobre superfícies previamente chapiscadas, com argamassa composta por cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, preparada por processo mecanizado, formando camada de espessura média de 20 mm, destinada à regularização, proteção e acabamento das superfícies para posterior pintura ou revestimento.

Os serviços compreendem a preparação da base, verificação da aderência do chapisco, aplicação manual do reboco, sarrafeamento, desempeno e acabamento adequado, garantindo planicidade, alinhamento, prumo e nível, dentro das tolerâncias admitidas em norma.

Estão incluídos no escopo o fornecimento de materiais, mão de obra especializada, equipamentos e ferramentas, o preparo mecanizado da argamassa, aplicação, acabamento, limpeza da área e todos os serviços necessários à perfeita execução do reboco. Os serviços deverão atender às disposições do projeto e às normas técnicas da ABNT aplicáveis.

Emboço em Argamassa

Execução de emboço em paredes e tetos, aplicado sobre superfícies previamente chapiscadas, com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, preparada por processo mecanizado, formando camada de espessura média de 20 mm, destinada à regularização das superfícies para posterior acabamento.

Os serviços compreendem a verificação da base, conferência da aderência do chapisco, aplicação manual do emboço, sarrafeamento, desempeno e acabamento adequado, garantindo planicidade, alinhamento, prumo e nível, dentro das tolerâncias admitidas pelas normas técnicas.

Estão incluídos no escopo o fornecimento de materiais, mão de obra especializada, equipamentos e ferramentas, o preparo mecanizado da argamassa, aplicação, acabamento, limpeza da área e todos os serviços necessários à perfeita execução do emboço. Os serviços deverão atender às disposições do projeto e às normas técnicas da ABNT aplicáveis.

Revestimento com Argamassa com Impermeabilizante

Execução de revestimento impermeabilizante, aplicado sobre superfícies conforme projeto, constituído por duas (2) camadas sobrepostas de argamassa, com traço 1:3 (cimento e areia), aditivada com impermeabilizante, totalizando espessura final de aproximadamente 20 mm.

Previamente à aplicação, as superfícies deverão estar limpas, íntegras, rugosas, livres de poeira, óleo, graxa ou materiais soltos, garantindo a adequada aderência do sistema impermeabilizante.

A argamassa impermeabilizada será aplicada manualmente, em camadas sucessivas, respeitando os tempos de pega e cura, assegurando continuidade, uniformidade e ausência de falhas, especialmente em pontos críticos como cantos, rodapés, encontros de planos e passagens de tubulações.

Após a cura adequada da argamassa, será executada a pintura impermeabilizante com emulsão asfáltica, aplicada em duas (2) demãos cruzadas, conforme recomendações do fabricante, formando película contínua e homogênea, garantindo a estanqueidade do sistema.

Revestimento com Cerâmica

Execução de revestimento cerâmico em paredes, para ambientes internos e/ou externos, com placas cerâmicas de acabamento esmaltado, classificação PEI III, padrão extra, com dimensão máxima das peças de até 2.025 cm², conforme especificação de projeto. As placas deverão apresentar uniformidade dimensional, tonalidade e qualidade compatíveis com o padrão exigido.

Os serviços compreendem a preparação da base, que deverá estar limpa, seca, regularizada, nivelada e aprumada, o assentamento das placas cerâmicas com argamassa industrializada apropriada ao tipo de ambiente e ao substrato, respeitando o tempo em aberto, o alinhamento, o prumo, o nível e as juntas especificadas.

Após o período de cura da argamassa de assentamento, será executado o rejuntamento, utilizando material compatível, garantindo acabamento uniforme, estanqueidade e durabilidade do revestimento.

Estão incluídos no escopo a mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas, cortes, ajustes, arremates, limpeza final e todos os serviços necessários à perfeita execução do revestimento cerâmico, em conformidade com o projeto e as normas técnicas da ABNT aplicáveis, especialmente a NBR 13753 e NBR 13754 – Revestimento de paredes com placas cerâmicas.

Revestimento Cerâmico em Pastilhas de Porcelana

Execução de revestimento cerâmico em paredes externas, utilizando pastilhas de porcelana de 2,5 x 2,5 cm, assentadas em placas de 30 x 30 cm, conforme projeto arquitetônico. As peças deverão ser assentadas alinhadas a prumo, garantindo uniformidade, regularidade e estética do conjunto.

O serviço compreende o fornecimento das pastilhas e argamassa adequada para assentamento, aplicação manual em superfícies previamente preparadas e regularizadas, assegurando aderência plena, nivelamento e alinhamento correto das placas.

As juntas deverão ser uniformes, compatíveis com as dimensões das peças, e o assentamento deverá respeitar níveis, prumos e alinhamentos estabelecidos em projeto, evitando desníveis, ondulações ou falhas de assentamento.

COBERTURA

Trama de Aço

Execução de trama de aço composta por terças metálicas, destinada à estrutura de apoio de telhados de até duas águas, conforme projeto arquitetônico. As terças deverão ser executadas em perfis metálicos adequados, dimensionados de acordo com os vãos, cargas permanentes e acidentais, garantindo resistência, estabilidade e durabilidade ao sistema de cobertura.

Os serviços compreendem o fornecimento dos perfis metálicos, o transporte vertical dos materiais até o local de montagem, o posicionamento, alinhamento, nivelamento e fixação

das terças sobre a estrutura de apoio, utilizando parafusos, chumbadores, soldas ou outros elementos de fixação especificados em projeto, assegurando o correto espaçamento e o adequado suporte às telhas.

Estão incluídos no escopo a mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas e acessórios, bem como eventuais ajustes, conferências geométricas e limpeza da área, garantindo a perfeita execução da trama metálica, em conformidade com o projeto e as normas técnicas da ABNT aplicáveis às estruturas metálicas.

Telha Metálica Galvanizada Trapezoidal

Execução de cobertura em telha metálica galvanizada tipo trapezoidal, de perfil simples, com espessura mínima de 0,50 mm e acabamento natural, destinada à proteção da edificação conforme projeto arquitetônico. As telhas deverão ser fabricadas em aço galvanizado, atendendo às normas técnicas vigentes, garantindo resistência mecânica, durabilidade e desempenho adequado às condições de uso.

Os serviços compreendem o fornecimento, transporte interno, posicionamento e instalação das telhas metálicas sobre a estrutura de apoio previamente executada, respeitando o sentido de montagem, sobreposições longitudinais e transversais, inclinação mínima recomendada pelo fabricante e alinhamento geral da cobertura.

A fixação das telhas será realizada por meio de parafusos autobrochantes com arruela e vedação adequada, bem como demais acessórios necessários à perfeita estanqueidade, assegurando resistência ao vento e à infiltração de água.

Estão incluídos no escopo a mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas, acessórios de fixação, eventuais cortes, ajustes, arremates, limpeza final e todos os serviços necessários à completa execução da cobertura, em conformidade com o projeto e as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

Calha em Chapa Galvanizada

Execução de calhas em chapa de aço galvanizado, com espessura mínima de 0,50 mm (GSG-26) e desenvolvimento de 40 cm, destinadas à coleta e condução das águas pluviais da cobertura, conforme projeto arquitetônico. As calhas deverão ser fabricadas, conformadas e montadas de modo a garantir resistência mecânica, durabilidade e adequada vazão.

Os serviços compreendem o fornecimento do material, a conformação das peças, o içamento manual vertical até o local de instalação, bem como o posicionamento, alinhamento, nivelamento e fixação das calhas na estrutura de apoio, assegurando declividade adequada para o escoamento das águas pluviais.

As emendas e arremates deverão ser executados de forma estanque, utilizando métodos e materiais compatíveis, evitando vazamentos e garantindo o perfeito funcionamento do sistema.

Estão incluídos no escopo a mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas, suportes, fixadores e acessórios, bem como cortes, ajustes, arremates, limpeza final e todos os serviços necessários à completa execução das calhas, em conformidade com o projeto e as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

Rufo e Contrarrufo em Chapa Galvanizada

Execução de rufos e contrarrufos em chapa de aço galvanizado, com espessura mínima de 0,50 mm (GSG-26) e desenvolvimento de 20 cm, destinados à vedação e proteção das interfaces entre a cobertura e os elementos verticais da edificação, tais como paredes, platibandas e encontros diversos, conforme projeto arquitetônico.

Os serviços compreendem o fornecimento do material, a conformação das peças, o içamento manual vertical até o local de instalação, bem como o posicionamento,

alinhamento, nivelamento e fixação dos rufos e contrarrufos na estrutura de apoio, garantindo perfeita sobreposição, estanqueidade e acabamento adequado.

As emendas, dobras e arremates deverão ser executados de forma a impedir infiltrações, utilizando técnicas e fixadores compatíveis com o sistema de cobertura.

Estão incluídos no escopo a mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas, fixadores e acessórios, bem como cortes, ajustes, arremates, limpeza final e todos os serviços necessários à completa execução dos rufos e contrarrufos, em conformidade com o projeto e as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

PISO

Regularização e Compactação de Terreno

Execução de serviços de regularização e compactação manual de terreno, destinados à adequação da superfície para posterior execução de pisos, conforme projeto. Os serviços compreendem a regularização do terreno, com corte e/ou aterro manual, espalhamento do material e ajuste das cotas e declividades previstas.

A compactação será realizada manualmente, com o uso de soquete, em camadas compatíveis com o método executivo, garantindo homogeneidade, estabilidade e suporte adequado do solo.

Estão incluídas no escopo a mão de obra, ferramentas e equipamentos manuais necessários, bem como a conferência de níveis e acabamento final da superfície.

Piso em Concreto “Grosso”

Execução de piso em concreto, moldado in loco, com espessura média de 8 cm e resistência característica à compressão $f_{ck} = 10 \text{ MPa}$, destinado a áreas de circulação, apoio ou uso compatível com a resistência especificada, conforme projeto.

Os serviços compreendem a preparação da base, que deverá estar previamente regularizada e compactada, a execução de lastro e nivelamento, quando necessário, e o lançamento do concreto, preparado em obra. O concreto será lançado, espalhado e adensado manualmente, garantindo o preenchimento uniforme e a eliminação de vazios.

O acabamento do piso será executado de forma compatível com a finalidade do ambiente, podendo ser desempenado ou sarrafeado, assegurando planicidade, nível e espessura previstos. Após a execução, será realizada a cura do concreto por método adequado, garantindo o desenvolvimento da resistência e a durabilidade do piso.

Piso em Concreto Usinado Polido

Execução de piso em concreto usinado convencional, com resistência característica à compressão $f_{ck} = 15 \text{ MPa}$, aplicado com espessura final de 10 cm, conforme níveis e cotas estabelecidos em projeto. O piso será armado com tela soldada nervurada tipo Q-138, devidamente posicionada e espaçada, garantindo o desempenho estrutural e a durabilidade do revestimento.

Execução do acabamento polido do piso em concreto deverá ser realizada imediatamente após o lançamento, adensamento e sarrafeamento do concreto, respeitando o tempo de pega inicial do material. Inicialmente, será efetuado o nivelamento e regularização da superfície, garantindo o atendimento às cotas de projeto e ao nível zero, sem depressões ou ressalto.

Após o início do endurecimento superficial, será executado o acabamento mecânico com equipamento apropriado (helicóptero/alizadora), em passadas sucessivas, promovendo o fechamento dos poros do concreto e a compactação da camada superficial. O processo deverá ocorrer de forma gradual, acompanhando a evolução da pega do concreto, evitando queima da superfície ou segregação do material.

As passadas iniciais terão caráter de regularização e adensamento superficial, enquanto as passadas finais terão por objetivo obter superfície lisa, homogênea, densa e com aspecto polido, sem marcas excessivas de lâmina, ondulações, fissuras precoces, escamações ou desagregações.

O acabamento deverá assegurar uniformidade de textura e coloração, bem como resistência adequada ao desgaste superficial, sendo vedada a aplicação de água em excesso, pó de cimento ou outros artifícios que comprometam a durabilidade do piso.

Após a finalização do acabamento polido, o piso deverá permanecer protegido contra tráfego prematuro, choques mecânicos e ação direta de intempéries, devendo ser respeitados os procedimentos de cura do concreto, conforme especificação técnica e recomendações normativas.

A base deverá estar previamente preparada, regularizada e compactada, apta a receber o concreto, assegurando o correto desempenho do piso. A execução deverá respeitar as condições ambientais e os procedimentos técnicos recomendados para concretagem e cura do concreto.

Contrapiso Desempenado com Argamassa

Execução de contrapiso desempenado, aplicado sobre base previamente executada e limpa, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparado por processo mecanizado, formando camada com espessura média de 20 mm, destinada à regularização da superfície para posterior recebimento de revestimentos de piso.

Os serviços compreendem a preparação da base, incluindo limpeza e verificação de aderência, a aplicação da argamassa, sarrafeamento, desempeno e nivelamento, garantindo planicidade, caimentos previstos em projeto e acabamento adequado.

Sóculo com Enchimento em Tijolos Maciços

Execução de sóculo em alvenaria, com enchimento em tijolos cerâmicos maciços, com altura variável entre 10 cm e 12 cm, destinado à proteção da base das paredes contra impactos, umidade e desgaste, conforme projeto arquitetônico.

Os serviços compreendem o assentamento dos tijolos maciços, com argamassa adequada, garantindo alinhamento, prumo, nível e amarração corretos, bem como a perfeita integração com a alvenaria e o piso.

Após a execução do enchimento, será realizado o acabamento do sóculo com revestimento de argamassa, aplicado manualmente, formando camada com espessura média de 20 mm, devidamente sarrafeada e desempenada, proporcionando superfície regular, contínua e apta ao acabamento final.

Revestimento com Cerâmica em Piso

Execução de revestimento cerâmico em piso interno, com placas cerâmicas de acabamento esmaltado, classificação PEI V, padrão extra, com dimensão máxima das peças de até 2.025 cm², conforme especificação de projeto. As placas deverão apresentar uniformidade dimensional, tonalidade e qualidade compatíveis com o padrão exigido, sendo indicadas para áreas sujeitas a tráfego intenso.

Os serviços compreendem a preparação da base, que deverá estar limpa, seca, regularizada, nivelada e curada, o assentamento das placas cerâmicas com argamassa industrializada adequada para pisos internos, respeitando o alinhamento, o nível, o esquadro e as juntas especificadas.

Após o período de cura da argamassa de assentamento, será executado o rejuntamento, com material compatível, garantindo acabamento uniforme, estanqueidade, resistência mecânica e durabilidade do piso.

Piso Podotátil de Concreto

Fornecimento e instalação de piso podotátil de concreto, do tipo alerta ou direcional, destinado a áreas de circulação para orientação de pessoas com deficiência visual, conforme projeto e normas de acessibilidade (ABNT NBR 9050).

O piso será composto por lajes de concreto com dimensões de 20 x 20 cm, na cor vermelho ou amarelo, assentadas com junta seca, garantindo contraste visual e tátil adequado.

O serviço compreende o fornecimento do piso podotátil e sua instalação com argamassa industrializada, assegurando nivelamento, alinhamento, prumo e aderência ao contrapiso ou base previamente preparada, regularizada e limpa. A instalação deverá respeitar o traçado de alerta ou direcional definido em projeto, garantindo continuidade tátil e segurança para os usuários.

Soleira

Execução de soleiras em granito natural, cor cinza andorinha, com espessura de 2 cm e acabamento polido, destinadas ao arremate e transição entre ambientes, conforme projeto arquitetônico. As peças deverão apresentar dimensões regulares, boa resistência mecânica, uniformidade de cor e acabamento compatível com o padrão especificado.

Os serviços compreendem o fornecimento das peças, a preparação da base, que deverá estar limpa, regularizada, nivelada e curada, bem como o assentamento das soleiras com argamassa industrializada apropriada, garantindo alinhamento, nível, caimento quando necessário e perfeita aderência.

Após o assentamento, será realizado o rejuntamento, utilizando material compatível, assegurando acabamento uniforme, estanqueidade e durabilidade do conjunto.

Rampa de Acessibilidade

Execução de rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, destinada ao acesso a edificações, com inclinação longitudinal de 8,33%, conforme parâmetros de acessibilidade, largura mínima de 1,50 m e dimensões definidas em projeto.

A rampa será executada em concreto convencional com resistência característica $f_{ck} = 25$ MPa, sem armadura, devendo a base estar previamente regularizada e compactada, apta a receber o concreto, garantindo estabilidade e desempenho do elemento.

O serviço compreende o fornecimento do concreto, seu lançamento, adensamento adequado e acabamento superficial, assegurando regularidade, continuidade, conforto de uso e atendimento às cotas e inclinações especificadas.

Serão executadas juntas de controle a cada 2,00 m, por meio de corte à seco, com profundidade e posicionamento adequados para controle de fissuração por retração do concreto.

A execução deverá observar rigorosamente as condições de acessibilidade, garantindo superfície regular, contínua e segura, compatível com o uso por pessoas com mobilidade reduzida.

ESQUADRIAS

Porta Metálica

O serviço consiste no fornecimento e instalação de porta metálica com dimensões especificadas em projeto, completa, incluindo batente, folha, fechadura do tipo externa e ferragens. A instalação deve ser precedida da verificação do vão onde a porta será fixada, garantindo que o mesmo esteja no prumo, esquadro e dimensões adequadas para o perfeito encaixe do conjunto. O batente metálico será chumbado na alvenaria ou fixado por meio de parafusos e buchas metálicas, conforme as condições da parede, assegurando resistência mecânica e estabilidade.

Após a fixação do batente, realiza-se a colocação da folha metálica, ajustando-se as dobradiças e conferindo a funcionalidade da abertura e fechamento. Em seguida, procede-se à instalação da fechadura tipo externa, com chave, bem como das demais ferragens especificadas, incluindo dobradiças reforçadas, contra-fecho e parafusos adequados. Deve-se garantir o correto alinhamento da folha, o funcionamento suave do giro e a estanqueidade ao fechamento. O conjunto metálico deve receber tratamento anticorrosivo de fábrica ou primer anticorrosivo no local, seguido de pintura esmalte de acabamento conforme especificações do projeto.

Porta de Madeira

Fornecimento e instalação de porta de madeira completa, do tipo porta de abrir, com uma (1) folha, com dimensões conforme projeto arquitetônico. A folha da porta deverá possuir revestimento em laminado melamínico em ambas as faces, garantindo acabamento uniforme, resistência e durabilidade.

O serviço compreende o fornecimento do marco, alizar, dobradiças, fechadura, bem como todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento da porta. A instalação deverá assegurar alinhamento, prumo, nível e adequado funcionamento, com abertura e fechamento suaves, sem empenamentos ou interferências.

Os componentes metálicos deverão ser compatíveis com o padrão especificado e adequados ao uso, sendo devidamente fixados conforme as recomendações do fabricante. O conjunto deverá apresentar acabamento final uniforme, sem danos, riscos ou imperfeições aparentes.

Janela de Correr em Ferro

Fornecimento e instalação de janela de correr em ferro, conforme dimensões e tipologia definidas em projeto arquitetônico, destinada à iluminação e ventilação dos ambientes. As esquadrias deverão ser confeccionadas em perfis metálicos adequados, garantindo resistência mecânica, estabilidade e durabilidade.

Os serviços compreendem o fornecimento da esquadria, o transporte interno, o assentamento e fixação no vão, garantindo alinhamento, nível, prumo e perfeito funcionamento das folhas de correr. Inclui o fornecimento e instalação de todas as ferragens e acessórios necessários, tais como trilhos, roldanas, fechos, puxadores e demais componentes, assegurando o desempenho adequado do conjunto.

Grade Fixa para Proteção de Janelas, em Barra de Ferro

Fornecimento e instalação de grade fixa de proteção para janelas, confeccionada em barras de ferro quadrado de 1/2", dispostas conforme padrão definido em projeto, com quadro estrutural em ferro chato de 1/2" x 1/8", garantindo resistência, rigidez e segurança.

Os serviços compreendem o fornecimento, transporte interno, posicionamento e fixação da grade nos vãos das janelas, por meio de chumbadores, soldas ou sistemas equivalentes, assegurando perfeito alinhamento, nível, prumo e firmeza do conjunto.

Peitoril

Execução de peitoris em granito natural, cor cinza andorinha, com espessura de 2 cm, acabamento polido e pingadeira, destinados à proteção e acabamento inferior dos vãos de janelas, conforme projeto arquitetônico. As peças deverão apresentar dimensões regulares, uniformidade de cor, resistência mecânica e acabamento compatível com o padrão especificado.

Os serviços compreendem o fornecimento das peças, a preparação da base, que deverá estar limpa, regularizada, nivelada e curada, bem como o assentamento dos peitoris com argamassa industrializada apropriada, garantindo alinhamento, nível, caimento adequado para o exterior e perfeita aderência.

Após o assentamento, será realizado o rejuntamento, utilizando material compatível, assegurando acabamento uniforme, estanqueidade e durabilidade do conjunto.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Bacia Sanitária de Louça

Fornecimento e instalação de bacia sanitária (vaso) de louça convencional acessível (PCR/PMR), de cor branca, destinada a banheiros e sanitários conforme projeto de acessibilidade.

O serviço compreende o fornecimento e instalação da bacia, incluindo todos os acessórios necessários para fixação e vedação, bem como a válvula de descarga metálica com acionamento duplo, o tubo de ligação em latão com canopla e o rejuntamento da base. O conjunto será instalado conforme normas de acessibilidade, garantindo alinhamento, prumo, estabilidade e perfeito funcionamento da peça.

Lavatório de Louça Branca sem Coluna

Fornecimento e instalação de lavatório de louça branca sem coluna, de tamanho médio, conforme projeto arquitetônico e especificações de sanitários.

O serviço compreende o fornecimento e fixação do lavatório, incluindo todos os acessórios necessários para instalação e vedação, a válvula de escoamento metálica com acabamento cromado, o sifão de metal tipo copo com acabamento cromado e o rejuntamento entre lavatório e parede/piso, garantindo estanqueidade e acabamento uniforme.

A instalação deverá assegurar nivelamento, prumo, estabilidade e perfeito funcionamento do lavatório, evitando vazamentos e garantindo segurança no uso.

Torneira Metálica Antivandalismo

Fornecimento e instalação de torneira metálica antivandalismo, com fechamento automático e acabamento cromado, projetada para aplicação em paredes de sanitários públicos ou coletivos.

O serviço compreende o fornecimento da torneira e de todos os acessórios necessários à instalação e vedação, incluindo conexões, buchas, parafusos e anéis de vedação. A instalação deverá garantir fixação firme, alinhamento correto e estanqueidade total, prevenindo vazamentos e assegurando a durabilidade do equipamento frente ao uso intenso ou ações indevidas.

A torneira será instalada conforme instruções do fabricante e normas técnicas, de modo a permitir operação segura e eficiente, com acionamento automático preciso, respeitando alturas e acessibilidade quando aplicável.

PINTURA

Pintura Interna

Lixamento Manual

Deve ser realizado o lixamento manual das paredes e tetos, removendo-se poeiras, óleos e graxas. Se a parede possuir muitas irregularidades ou a pintura estiver descascando, deve-se retirar o excesso de material com uma espátula. O lixamento deve ser realizado com movimentos circulares.

Selador Acrílico

A empresa contratada deve aplicar uma demão de selador acrílico, para homogeneizar a absorção da parede e tetos promovendo melhor aderência e economia de tinta.

Tinta Acrílica

Execução de pintura acrílica em paredes e tetos, em ambientes internos e/ou externos, conforme projeto, com aplicação manual de duas (2) demãos, utilizando tinta acrílica de primeira linha, adequada ao substrato e às condições de exposição.

Antes da aplicação, as superfícies deverão estar secas, limpas, íntegras e isentas de poeira, graxa, óleos ou partículas soltas, garantindo a correta aderência da tinta.

As demãos serão aplicadas de forma uniforme, respeitando os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante, assegurando cobertura homogênea, acabamento regular, ausência de manchas, escorrimentos ou falhas.

Pintura Esmalte em Esquadria Metálica

As esquadrias metálicas devem ser pintadas com tinta esmalte, sendo a cor definida pela administração. Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 01 (uma) demão de fundo anticorrosivo. Posteriormente, deverá ser executada a pintura com tinta esmalte, em 2 (duas) demãos, sendo respeitado o tempo de secagem entre elas.

PRATELEIRAS

Execução de prateleiras em madeira, com espessura de 3 cm, conforme dimensões e locais indicados em projeto, apoiadas em consoles de metalon com seção 30 x 20 mm, devidamente dimensionados para suportar as cargas previstas.

Os serviços compreendem o fornecimento da madeira, dos consoles metálicos, bem como a fixação completa ao elemento de apoio (parede ou estrutura), utilizando chumbadores, parafusos e demais acessórios adequados, garantindo estabilidade, alinhamento e nivelamento da prateleira.

A madeira receberá uma (1) demão de fundo nivelador, seguida da aplicação de duas (2) demãos de tinta esmalte, com acabamento uniforme, respeitando os tempos de secagem e as recomendações do fabricante.

GUARDA-CORPO E CORRIMÃO

Guarda-Corpo

Fornecimento e instalação de guarda-corpo interno, com altura final de 1,10 m, conforme projeto arquitetônico e normas de segurança vigentes, destinado à proteção de desníveis, mezaninos, escadas ou áreas elevadas.

O guarda-corpo será executado em tubo de aço galvanizado com costura, com diâmetro nominal de 2" e espessura de 3 mm, garantindo resistência estrutural e durabilidade. O gradil será composto por quadro em barra chata de 1.1/4" x 3/16", com divisões verticais em barra chata de 1.1/2" x 3/16", devidamente soldadas e alinhadas, formando conjunto rígido e seguro.

A fixação será realizada por meio de chumbadores, soldas ou sistemas equivalentes, conforme detalhamento de projeto, assegurando estabilidade, prumo, alinhamento e nivelamento do conjunto após a instalação.

Os guarda-corpos deverão ser pintados com tinta esmalte, seguindo as recomendações do item 0.

Corrimão

Fornecimento e instalação de corrimão duplo, destinado a rampas e escadas, executado em tubo de aço galvanizado com costura, com diâmetro nominal de 1.1/2" e espessura de 3 mm, conforme projeto arquitetônico e requisitos de acessibilidade.

O conjunto será composto por dois níveis de corrimão, instalados em alturas regulamentares, garantindo apoio contínuo, conforto e segurança aos usuários. A fixação

será realizada em alvenaria, por meio de suportes para corrimão confeccionados em barra chata de 1" x 1/2", devidamente chumbados ou fixados com sistema apropriado, assegurando rigidez, estabilidade e resistência ao conjunto.

Os tubos e suportes deverão apresentar acabamento uniforme, sem rebarbas ou arestas cortantes, com extremidades devidamente arrematadas. O corrimão deverá ser instalado garantindo alinhamento, nivelamento, continuidade e firmeza, sem folgas ou deformações após a montagem.

PLANTIO DE GRAMAS

Execução de plantio de grama esmeralda em placas, destinada a áreas ajardinadas, taludes ou espaços externos, conforme projeto paisagístico.

O serviço compreende a preparação do terreno, com limpeza superficial, regularização e nivelamento, seguida da aplicação de camada de terra vegetal de qualidade, isenta de entulhos, pragas ou materiais orgânicos inadequados, proporcionando condições adequadas para o enraizamento da grama.

As placas de grama esmeralda serão assentadas manualmente, de forma alinhada e justaposta, evitando frestas entre as peças, assegurando contato pleno com o solo. Após o assentamento, será realizada compactação leve e irrigação inicial para favorecer a fixação e o desenvolvimento radicular.

O serviço inclui a conservação da grama por um período de 30 (trinta) dias, compreendendo irrigações regulares, replantio de eventuais falhas, controle de ervas daninhas e manutenção necessária para garantir o pegamento e o aspecto uniforme do gramado.

ACESSÓRIOS

Barra de Apoio em Aço Inox Polido

Fornecimento e instalação de barra de apoio reta em aço inox polido, com diâmetro de 1.1/4" e comprimento conforme projeto fornecido, destinada a banheiros, sanitários ou áreas de circulação acessíveis, conforme requisitos PMR/PCR e ABNT NBR 9050.

O serviço compreende o fornecimento da barra de apoio e de todos os acessórios necessários à fixação segura na parede, incluindo buchas, parafusos, arruelas e elementos de ancoragem adequados ao tipo de substrato. A instalação deverá assegurar fixação firme, prumo, nivelamento e estabilidade, permitindo uso seguro por pessoas com mobilidade reduzida.

A barra será posicionada conforme alturas e cotas de acessibilidade definidas em projeto, garantindo conforto, ergonomia e cumprimento das normas técnicas. Todas as extremidades deverão estar arredondadas ou protegidas, evitando riscos de acidentes.

Distribuidor/Dispenser para Álcool em Gel ou Sabonete Líquido

Fornecimento e instalação de distribuidor/dispenser para álcool em gel ou sabonete líquido, confeccionado em plástico resistente, com capacidade do reservatório de 800 mL, destinado a lavatórios, pias ou áreas de higienização.

O serviço compreende o fornecimento do dispenser e todos os acessórios necessários à fixação, incluindo buchas, parafusos e suportes compatíveis com o tipo de parede ou substrato, garantindo fixação segura, alinhamento correto e operação adequada.

A instalação deverá assegurar facilidade de uso, ergonomia, acessibilidade e estanqueidade, prevenindo vazamentos e permitindo reposição prática do produto.

Distribuidor/Dispenser para Papel Higiênico

Fornecimento e instalação de distribuidor/dispenser para papel higiênico, em plástico resistente, do tipo sobrepor, destinado a sanitários, lavatórios ou áreas coletivas, conforme projeto.

O serviço compreende o fornecimento do dispenser e todos os acessórios necessários à fixação, incluindo buchas, parafusos e suportes compatíveis com o tipo de parede ou substrato, garantindo fixação segura, alinhamento correto e operação adequada.

A instalação deverá assegurar facilidade de uso, ergonomia e acessibilidade, permitindo reposição prática do papel higiênico e operação confiável, evitando deslocamentos ou quedas do equipamento.

Distribuidor/Dispenser para Porta Papel Toalha

Fornecimento e instalação de distribuidor/dispenser para porta papel toalha, destinado a interfolhas de duas (2) ou três (3) dobras, confeccionado em plástico resistente, para uso em lavatórios, sanitários ou áreas coletivas, conforme projeto.

O serviço compreende o fornecimento do dispenser e todos os acessórios necessários à fixação, incluindo buchas, parafusos e suportes compatíveis com o tipo de parede ou substrato, garantindo fixação segura, alinhamento correto e operação adequada.

A instalação deverá assegurar facilidade de uso, ergonomia, acessibilidade e reposição prática das folhas de papel, evitando deslocamentos ou quedas do equipamento durante o uso.

Ducha Plástica

Fornecimento e instalação de ducha plástica, com saída de água de diâmetro nominal 5".

O serviço compreende o fornecimento da ducha e todos os acessórios necessários à fixação e operação, incluindo conexões, adaptadores, buchas, parafusos e elementos de vedação adequados ao tipo de parede ou ponto hidráulico.

A instalação deverá assegurar fixação firme, alinhamento correto, estanqueidade total e operação adequada, garantindo o bom funcionamento da ducha e facilidade de uso.

Bebedouro de Pressão, Tipo Acessível em Aço Inox

Fornecimento e instalação de bebedouro de pressão, do tipo acessível, com acabamento em aço inox, destinado a pontos de hidratação em ambientes internos ou externos, conforme projeto.

O bebedouro será dimensionado para operação com pressão mínima da rede de 6 m.c.a. (metros de coluna d'água), garantindo fluxo adequado de água e conforto ao usuário.

O serviço compreende o fornecimento do equipamento, todos os acessórios necessários à fixação, conexão hidráulica e operação segura, incluindo buchas, parafusos, registros, tubos de ligação e elementos de vedação. A instalação deverá assegurar nivelamento, alinhamento, acessibilidade e estanqueidade, conforme normas de acessibilidade e recomendações do fabricante.

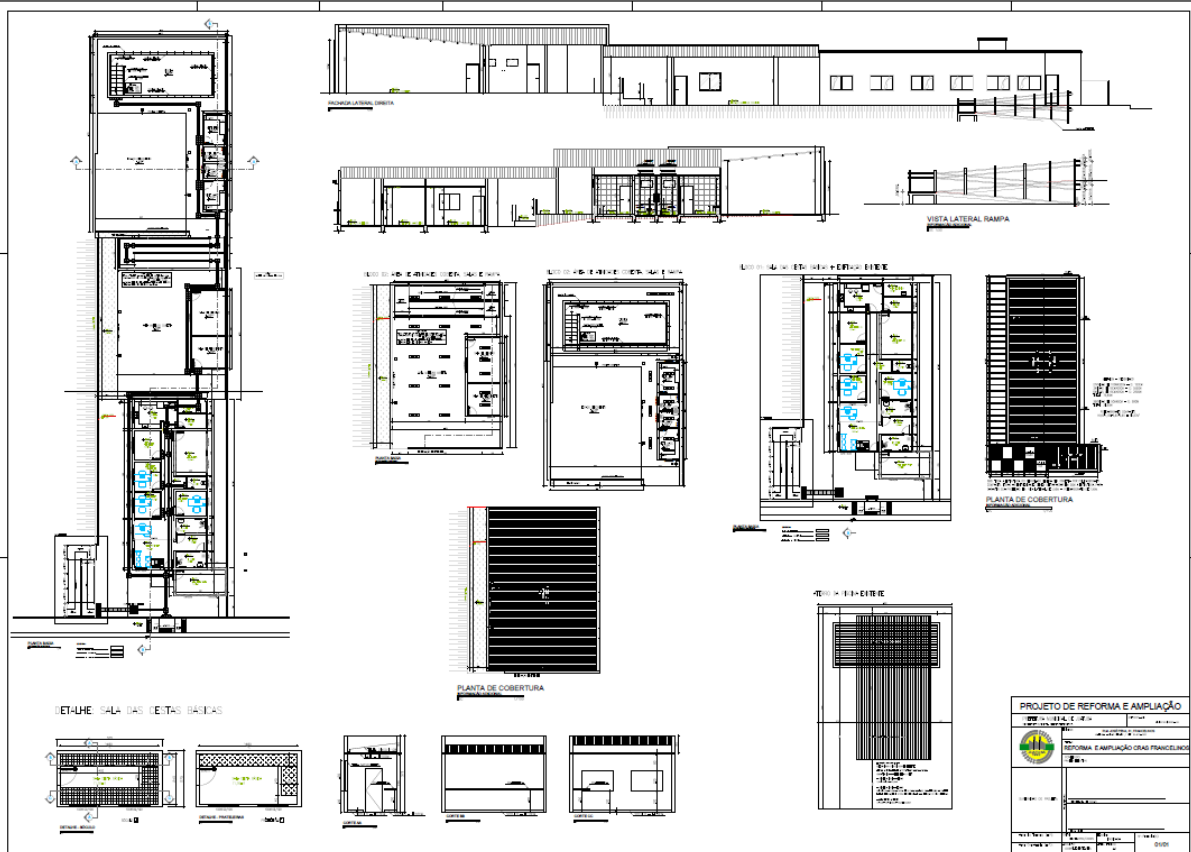
DESMOBILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO

A empresa responsável pela execução da obra deverá, após o encerramento dos serviços, executar a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. Além disso, após a finalização dos serviços a empresa deverá garantir que a energia elétrica e o fornecimento de água estejam sendo entregues em todos os pontos que os utilizem. A obra deverá ser obrigatoriamente entregue limpa e em condições de funcionamento para o estabelecimento.

Juatuba, 23 de dezembro de 2025,

Eng^a Civil Jéssica Guimarães Diniz
CREA-MG 253.838/D

ANEXO VIII –PROJETOS



ANEXO III – MODELO DA PROPOSTA

PROCESSO LICITATÓRIO N.º ____/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º ____/2025

À Prefeitura Municipal de Juatuba/MG

Att. Sr(a) Agente de Contratação

Para efeito de julgamento, e de acordo com a cotação de preços unitários, aplicados às quantidades definidas na planilha de preços propomos a consecução do objeto ofertado pelo valor global de R\$ (_____ valor por extenso _____).

* Planilha de quantitativos e preços devidamente preenchida.

* colocar junto da proposta o cronograma físico-financeiro e composição do BDI.

Observação: favor conferir o valor total de cada item, para evitarmos correção nestes valores, alterando assim o valor global da proposta. *algumas fórmulas utilizadas para redução na planilha toda, costuma deixar alguns valores errados.

* Declaramos estar de acordo com todos os itens e anexos deste edital.

Empresa/Proponente: _____

CNPJ/CPF: _____

Nome do Representante Legal: _____

CPF do Representante Legal: _____

Validade da Proposta: _____ (Mínimo: 60 dias)

Endereço, Tel., Fax, email

Assinatura do Representante Legal

ANEXO IX –DECLARAÇÃO UNIFICADA

A licitante inscrita no CNPJ..... sediada....., por intermédio do seu representante legal CPF.....em cumprimento ao solicitado no Edital da Concorrência Eletrônica nº. 90003/2025

DECLARA, sob as penas da Lei, que se responsabiliza a comunicar à Prefeitura Municipal de Juatuba, a superveniência de fato impeditivo da habilitação.

DECLARA, sob as penas da Lei, que NÃO POSSUI sócios que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau inclusive, com a Administração Pública MUNICIPAL, em conformidade com inciso XVI do artigo 37 da Constituição Federal.

DECLARA, sob as penas da Lei, que NÃO POSSUI em seu quadro de pessoal servidor público exercendo funções técnicas, comerciais, de gerência, administração ou tomada de decisão.

DECLARA, sob as penas da Lei, que conforme previsto conforme previsto nos termos do Art. 10, Inciso III da Lei Municipal nº 604, de 18 de outubro de 2006 dispõe sobre a política de proteção, preservação, conservação, controle e recuperação do meio ambiente no município de Juatuba/MG, e que esta empresa observa todas as normas ambientais no desempenho de suas atividades.

DECLARA, sob as penas da Lei, que possui infraestrutura necessária e adequada para atender as condições e exigências do Processo Licitatório XXXX na modalidade XXXXX.

DECLARA, sob as penas da lei que a empresa tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação ou declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

Renúncia de visita técnica (caso a empresa opte por não realizar a visita técnica)

DECLARA, sob as penas da Lei que, por deliberação única e exclusiva da declarante, não participou da visita técnica disponível no referido processo licitatório, sendo de sua total responsabilidade e conhecimento as condições de realização dos serviços, não recaindo em nenhuma hipótese qualquer responsabilidade sobre o Município ou argumento futuro quanto à não visita antecipada.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Localidade, _____ de _____ de 2025.

Assinatura do Responsável

ANEXO X –RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

O presente relatório fotográfico tem por objetivo registrar e documentar as condições atuais da edificação que abriga o Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Francelinos, localizado no distrito de Francelinos, no município de Juatuba/MG. As imagens apresentadas visam ilustrar a situação existente antes da execução das obras de reforma e ampliação previstas para a unidade, evidenciando as condições físicas atuais do imóvel.

FOTOS



ANEXO XI –MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO Nº

CONTRATO ADMINISTRATIVO QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO COMO "CONTRATANTE", O MUNICÍPIO DE JUATUBA E DE OUTRO LADO COMO "CONTRATADA", A EMPRESA XXXXXXXXXX, EM CONFORMIDADE COM AS CLÁUSULAS ABAIXO:

O MUNICÍPIO DE JUATUBA, CNPJ nº 64.487.614/0001-22, com sede na Praça dos Três Poderes, s/nº, Centro – Juatuba/MG, CEP: 35.675.000, neste ato representado pelo, Secretário Municipal de Juatuba, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a (o) empresa **XXXXXXXXXXXX**, com sede à xxxxxx, xxxxxxxx, CEP xxxxxxxx, tel xxxxxxxxxxxx/ xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, inscrito no **CNPJ XXXXXXXXXX**, doravante denominada **CONTRATADA**, por seu representante legal, xxxxxxxxxxxxxxxx, portador do CPF xxxxxxxxxxxx, resolvem celebrar o presente contrato mediante as cláusulas e condições seguintes. Tem entre si, justo e contratado o presente instrumento particular de contrato de prestação de serviços, cessão de direito de uso de bens e outras avenças, de acordo com as seguintes cláusulas e condições a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA- DO FUNDAMENTO

1.1- A presente Contratação decorre da Concorrência Eletrônica xxxxxxxxxx, Processo Administrativo xxxxxxxx efetuada com base no **Parecer de Nº xxxxxxxxxx**, nos termos do inciso XXXVIII do ART. 6º, DA LEI 14.133/2021 e legislação em vigor.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1 O objeto da presente licitação é Reforma e ampliação do Centro De Referência De Assistência Social - CRAS Francelinos, localizado na Rua José Pena, nº 31, Francelinos, Juatuba/MG , com o objetivo de adequar, modernizar e ampliar a infraestrutura física da unidade, garantindo melhores condições de atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, por meio de recursos oriundos do Projeto de Fortalecimento da RAPS, do Acordo judicial para reparação integral relativa ao rompimento das barragens B-I, B-IV, e B-IV.A/ Corrego do Feijão, Processo TJMG nº 0122201-59.2020.8.13.0000 - HOMOLOGADO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS EM 04 de fevereiro de 2021.

Ficha: Dotação: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Item	Código	Descrição do Serviço	Quantidade	Unid	Valor Total
xxxx	xxxxxxx x	XXXXXXXXXXXXXXX			

Total Geral : R\$

2.1.1 - São anexos a este instrumento e vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

a) Termo de Referência, projetos básicos e executivos, planilha orçamentária.

2.1.2 O regime de execução é o de empreitada por preço unitário.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

3.1 Início da execução do objeto: **em até 10 (dez) dias** da data da emissão da ordem de serviço; Cronograma de realização dos serviços: **08 (oito) meses**;

3.2 O contrato terá vigência pelo prazo de 01 (um) ano contado do primeiro dia útil subsequente à assinatura do contrato ou documento equivalente, na forma do art. 105 da Lei nº 14.133, de 2021, podendo ser prorrogado pelo Município nos termos da legislação vigente, sendo o prazo de execução dos serviços de 08 (oito) meses conforme o cronograma, contados a partir da emissão da ordem de serviços.

CLÁUSULA QUARTA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

4.1 Os serviços deverão ser prestados no seguinte endereço: Rua José Pena, nº 31, Distrito de Francelinos do município de Juatuba/MG no horário de 07:00 às 17:00.

Localização geográfica da obra/serviço:

- Latitude: -19.973622°
- Longitude: -44.284045°

4.2 Os serviços deverão ser prestados conforme descrito no termo de referência e demais anexos do edital.

CLÁUSULA QUINTA – DA SUBCONTRATAÇÃO

5.1 É vedada a subcontratação total ou parcial do objeto contratado, exceto na hipótese de serviço secundário que não integre a essência do objeto, desde que expressamente autorizada pelo Contratante, mantida em qualquer caso a integral responsabilidade do Contratado.

CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR, FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1 O pagamento dos serviços a serem executados será efetuado em parcelas mensais, por serviços efetivamente realizados e aceitos, de acordo com as medições efetuadas pela fiscalização do CONTRATANTE;

6.2 Nenhuma medição poderá ser encaminhada sem a respectiva memória de cálculo;

6.3 O pagamento deverá ser efetuado mensalmente à CONTRATADA em até 30 (trinta) dias subsequente à prestação de serviços e emissão da nota fiscal, após comprovação do pagamento dos salários dos empregados vinculados ao contrato, relativos ao mês da competência da prestação dos serviços e do recolhimento de todos os encargos e contribuições sociais (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Previdência Social) inerentes à contratação, correspondente ao mês da última competência vencida, bem como, apresentação da Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo gestor do Contrato, que deverá ser entregue no setor de engenharia na sede da prefeitura de Juatuba;

6.4 Os documentos fiscais deverão, obrigatoriamente, discriminar a prestação do serviço realizada e o período de execução;

6.5 A Contratada deverá emitir a NotaFiscal/Fatura conforme legislação vigente;

6.6 Havendo irregularidades na emissão da nota fiscal/fatura, o prazo para pagamento será contado a partir de sua reapresentação devidamente regularizada;

6.7 Forma de Pagamento

6.7.1 O pagamento será realizado mediante transferência eletrônica, via sistema de internet banking, ficando a cargo da contratada informar os dados bancários.

6.7.2 Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

6.7.3 As empresas optantes pelo Simples Nacional ou que se enquadrem em alguma hipótese de isenção ou não incidência DEVERÃO informar essa condição expressamente nos documentos fiscais, de acordo com o 4º da IN RFB Nº 1234.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO REAJUSTE / REEQUILÍBRIO

7.1 A planilha orçamentária é validada pela base de índices e composições da SEINFRA REGIÃO CENTRAL (09/2025) - COM DESONERAÇÃO, SINAPI/MG (09/2025) – DESONERADA, ORSE (09/2025) – DESONERADA e COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS UNITÁRIAS (09/2025), para formação do orçamento da obra, que irá compor o processo licitatório.

7.2 Reajuste

7.2.1 Os preços inicialmente contratados são fixos e irrealizáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, validada pela base de índices e composições da **SEINFRA REGIÃO CENTRAL (09/2025) - COM DESONERAÇÃO, SINAPI/MG (09/2025) – DESONERADA, ORSE (09/2025) – DESONERADA e COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS UNITÁRIAS (09/2025)**, para formação do orçamento da obra, que irá compor o processo licitatório.

7.2.2 Após o interregno de um ano, com data-base vinculada à data do orçamento estimado, e à pedido da contratada, os preços iniciais poderão ser reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, **do índice INCC** exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

f) O reajuste estará limitado ao valor acumulado do índice INCC, cabendo, portanto, negociação entre as partes.

g) Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

h) Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

i) O reajuste será realizado por apostilamento.

j) Não poderá haver interrupção da obra/serviços durante o prazo de análise da solicitação de reajuste.

7.3 Do Reequilíbrio

7.3.1 Quanto às condições para reequilíbrio, este estará sujeito a solicitação explícita e fundamentada comprovando o fato extraordinário e superveniente por alguma das partes.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES

8.1 Obrigações da Contratante e da contratada :

8.1.1 As obrigações da contratante e da contratada, estão arroladas no termo de referência, parte integrante deste edital.

CLÁUSULA NONA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

9.1 A licitante vencedora prestará garantia ao Contrato em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do seu valor global conforme os moldes do art. 96 da Lei nº 14133/21, com validade durante a execução do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, que lhe será devolvida após o término desses prazos, mediante solicitação por escrito, descontado, se for o caso, o valor das multas porventura aplicadas e ainda não pagas pela empresa licitante vencedora.

9.2 Na hipótese de prorrogação do prazo e/ou acréscimo de valor contratual, a garantia deverá ser completada por outra, até o termo final da vigência contratual, mantendo-se sempre em 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, devendo a CONTRATADA apresentá-la no prazo de 20 (vinte) dias consecutivos, contados da assinatura do Termo Aditivo ao Contrato, sob pena de rescisão contratual.

9.3 A garantia responderá pela inadimplência de todas as obrigações contratuais da CONTRATADA, devendo acobertar todo o seu período de vigência, inclusive as suas possíveis prorrogações, e devendo a CONTRATADA recompô-la, no valor correspondente àquele eventualmente descontado pelo Município de Juatuba/MG em decorrência de inadimplemento, no prazo máximo de 20 (vinte) dias consecutivos à aplicação do desconto.

9.4 As garantias prestadas serão liberadas após a assinatura do Termo de Encerramento do contrato e quando em dinheiro atualizadas monetariamente, conforme dispõe o artigo 100 da Lei nº 14.133/21.

Garantia de Obra

9.5 Nos termos do Art. 140, § 6º da Lei 14.133/2021, incidirá ao presente, posto se tratar de obras, o prazo mínimo de 05 (cinco) anos à contar do recebimento definitivo pela administração, responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de identificação de vício, defeito ou incorreção, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

9.6 Todos os serviços que compõem a descrição do objeto devem ser cobertos pela garantia da empresa CONTRATADA ou por empresa autorizada da CONTRATADA.

9.7 Todos os serviços devem estar em conformidade com a política de garantia do mesmo, não sendo permitida a integração de itens de terceiros que possam acarretar perda parcial da garantia ou não realização da assistência técnica pelo próprio executor quando solicitada.

CLÁUSULA DÉCIMA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1 - Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a)** der causa à inexecução parcial do contrato;
- b)** der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c)** der causa à inexecução total do contrato;

- d)** deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e)** não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f)** não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g)** ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- h)** apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou execução do contrato;
- i)** fraudar a contratação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j)** comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- k)** praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da contratação;
- l)** praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

10.2 - Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas acima descritas as seguintes sanções:

I. **Advertência**, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei);

II. **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas b, c, d, e, f e g do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §4º, da Lei);

III. **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas h, i, j, k e l do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas b, c, d, e, f e g, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei)

IV. **Multa:**

10.3 - A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante (art. 156, §9º)

10.4 - Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º).

10.4.1 - Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157)

10.4.2 - Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º).

10.5 - A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

11.1 – A extinção do contrato poderá ser, conforme regulado pela Lei nº. 14.133/2021:

a - determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

b - consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração;

c - determinada por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

11.2 - A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

11.2.1.1 Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

11.3 O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.3.1 Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.3.2 Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.3.3 Indenizações e multas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

12.1- A contratação será atendida pela seguinte dotação:

- Repasse

Ficha: 892

Dotação: 0920.08.0245.0122.2271.4.4.9051.00.00

Fonte: 1.710.010.0000.00

- Próprio

Ficha: 757

Dotação: 08.0245.0109.1132.4.4.90.51.00.00

Fonte: 1.500.00.0000.00

12.2 A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

13.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

13.2 O CONTRATADO é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3 As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do termo de contrato.

13.4 Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO

14.1 É eleito o Foro da Comarca de Juatuba/MG para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º da Lei nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA PROTEÇÃO DE DADOS

15.1 As partes declaram estar cientes das disposições da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), e se comprometem a continuar a cumpri-la integralmente em todas as etapas de execução do contrato e seus termos aditivos.

15.2 As partes deverão manter, e assegurar que seus colaboradores e prepostos mantenham, total sigilo sobre os dados, informações e documentos fornecidos pelo contratante, sendo vedada qualquer reprodução ou divulgação, salvo mediante solicitação expressa do contratante, comprometendo-se também a adotar todas as medidas técnicas e organizacionais adequadas para proteger os dados contra acessos não autorizados, incidentes de segurança, ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, obrigando-se ao cumprimento dessa cláusula inclusive após o término de vigência contratual, abrangendo os efeitos decorrente do contrato e termos aditivos.

Juatuba, xxxxxxxxxxxx

Secretário Municipal

Contratada

Testemunhas:

CPF:

CPF: